

邵阳市住房保障服务中心

关于公开征集第三方公司对我市无物业管理的 公租房小区部分事项进行代管公告

根据工作需求现公开征集第三方公司，对我中心管辖的16个公租房小区部分事项进行管理。现将有关事宜公告如下，欢迎有意向并符合条件的公司前来申报。

一、委托事项及费用

1. 小区装修垃圾的清运和住户装修垃圾清运费的收取与退费工作（注：新住户装修垃圾清运费按4元/m²收取）；
2. 住户原装修押金的退费工作；
3. 退房户水电费余额的退费和新入住户水电费预存额的收取等工作；
4. 委托代管费用：无委托代管费用，费用征集公司自负。

二、委托小区范围

欣玥城、富园、和园、樟树垅二期、桂花苑、桃花家园、金星嘉苑、屏丰、立新、鑫源、化纤二期、双清区政府旁、江北二期、景秀时代、德馨新城、德润兴和公租房小区。

三、申报条件

（一）基本条件

1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照，营业执照

经营范围包含物业管理。

2. 在邵阳市具有固定经营场所及其财务人员；
3. 近五年内无不良行为记录。

(二) 有下列情形之一的，不符合申报条件

1. 被责令停业的；
2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位同时报名参与；
3. 法律、法规规定的其他情形。

四、申报材料

1. 报名表（见附件）；
2. 营业执照副本复印件（复印件需加盖公章）；
3. 法定代表人身份证明及身份证复印件（复印件需加盖公章），若为授权代表报名，还需提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件（复印件需加盖公章）；
4. 近五年内无不良行为记录证明（复印件需加盖公章）；
5. 《申报承诺书》。

以上材料均需加盖公章并装订成册。

五、申报方式

网上申报，将所有申报材料电子档发送到邵阳市住房保障服务中心邮箱，邮箱账号：shaoyangzhubao@163.com。并将装订成册的纸质版送至邵阳市住房保障服务中心 401 办公室。

六、申报期限

自本公告发布之日起五个工作日内。

七、注意事项

1. 申报材料仅供我单位审核之用，我单位对所有资料均保密；

2. 我单位将对本次所有申报资料进行审查，在选取环节，严格遵循公开透明原则，通过中心党委会议集体研究决定。存在虚假申报立即取消其资格。

八、联系人

联系人：蒋女士 联系电话：15211900820

附件：1. 报名表

2. 法定代表人身份证明或授权委托书

3. 申报承诺书

邵阳市住房保障服务中心

2025年9月16日



附件 1:

申报登记表

公司名称			
注册地址			
现办公地址			
法定代表人		委托代理人	
联系电话			
统一社会信 用代码		注册资本	
成立日期			
经营范围			

附件 2:

法定代表人身份证明或授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

申报人名称:

单位性质:

成立时间: 年 月 日

经营期限:

姓名: 性别: 年龄:

职务:

系_____ (公司名称) 的法定代
表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件 (正面和反面)

申报人: (盖单位章)

年 月 日

附件 3:

申报承诺书

本申报单位承诺:

1. 本次向邵阳市住房保障服务中心申报的材料真实、合法、有效,且复印件与原件内容一致,没有隐瞒真实情况、提供虚假材料的行为。
2. 本次申报为我方自愿,我单位将积极配合邵阳市住房保障服务中心进行实地考察,对审查结果不提出任何异议。
3. 我单位严格遵守国家法律法规以及邵阳市住房保障服务中心各项规章制度按原则、依法依规办事。
4. 我单位严格遵守征集活动中的保密制度,不泄露应当保密的与征集活动有关的情况和资料。

申报单位:(公章)

法定代表人(签字):

年 月 日

(二) 授权委托书

本人_____ (姓名) 系_____ (公司名称) 的法定代表人，现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人参与邵阳市住房保障中心公开征集第三方公司的相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：30 天。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

公司名称：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日