

邵阳市住房和城乡建设局文件

邵建发〔2025〕29号

邵阳市住房和城乡建设局关于公布规范性文件及政策措施清理结果的通知

各县市区住房和城乡建设局，局属各单位、机关各科室：

为加强规范性文件及政策措施管理，优化营商环境，根据《湖南省规范性文件管理办法》和《湖南省人民政府办公厅关于做好规范性文件清理工作的通知》（湘政办函〔2025〕17号）的要求，我局对规范性文件及政策措施进行了认真清理，现将清理结果予以公布。

附件：邵阳市住房和城乡建设局规范性文件及政策措施清理结果汇总表

邵阳市住房和城乡建设局

2025年6月27日



邵阳市住房和城乡建设局规范性文件及政策措施清理结果汇总表

邵建发（2020年）			
发文日期	发文编号	文件标题	修改意见
2020.4.23	邵建发[2020] 55号	关于印发《邵阳市既有多层住宅增设电梯实施细则》	废止
2020.5.6	邵建发[2020] 60号	关于印发《邵阳市预拌混凝土管理办法》的通知	宣布失效
2020.5.8	邵建发[2020] 64号	关于印发《邵阳市建筑工程质量检测监督管理办法》的通知	宣布失效
邵建发（2021年）			
发文日期	发文编号	文件标题	修改意见
2021.5.27	邵建发（2021）55号	关于印发《邵阳市国有土地上房屋征收房地产价格评估专家委员会管理和工作细则》的通知	修改

2021. 5. 10	邵建发〔2021〕56号 发文单	关于印发《巩固拓展脱贫成果 确保农村住房安全有保障 工作方案》的通知	继续有效
2021. 9. 10	邵建发〔2021〕130 号	关于印发《邵阳市农村危房改造“一卡通”惠民惠家补贴 资金管理使用专项整治工作方案》的通知	宣布失效
2021. 12. 31	邵建发〔2021〕158 号	关于加强城市住宅小区协同治理的指导意见	继续有效
邵建发（2022年）			
发文日期	发文编号	文件标题	修改意见
2022. 4. 1	邵建发〔2022〕17号	关于印发《优化营商环境促进建筑市场主体高质量发展的 实施方案（2022-2025年）》的通知	继续有效
2022. 5. 20	邵建发〔2022〕24号	关于印发《关于修订〈邵阳市既有多层住宅增设电梯实施 细则〉的决定》的通知	宣布失效
2022. 6. 9	邵建发〔2022〕43号	关于印发《邵阳市住房和城乡建设局（市人民防空办公 室）优化营商环境三年行动方案（2022-2024）》的通知	宣布失效
2022. 7. 27	邵建发〔2022〕44号	关于印发《2022年邵阳市住建领域招投标突出问题专项 整治工作方案》的通知	宣布失效
2022. 7. 27	邵建发〔2022〕45号	关于印发《邵阳市住房和城乡建设局社会信用体系建设工 作方案》的通知	继续有效

邵建发（2023年）

发文日期	发文编号	文件标题	修改意见
2023. 3. 6	邵建发〔2023〕15号	关于印发《邵阳市建筑施工企业信用评价管理办法》的通知	继续有效
2023. 3. 8	邵建发〔2023〕17号	关于进一步推进我市装配式建筑发展有关工作的通知	继续有效
2023. 4. 25	邵建发〔2023〕28号	关于印发《邵阳市建筑节能产品（材料）公示管理实施细则》的通知	修改
2023. 7. 20	邵建发〔2023〕40号	关于进一步加强城镇房屋建筑室外排水管网工程建设质量监管工作的通知	继续有效
2023. 8. 14	邵建发〔2023〕42号	《邵阳市国有土地上房屋征收工作经费使用管理暂行办法》	废止
2023. 9. 6	邵建发〔2023〕49号	关于印发《邵阳市绿色完整居住社区创建行动方案》的通知	继续有效
2023. 9. 19	邵建发〔2023〕63号	关于印发《邵阳市城区公共租赁住房管理实施细则》的通知	继续有效
2023. 12. 11	邵建发〔2023〕67号	关于印发《邵阳市保障性租赁住房管理实施细则（试行）》的通知	继续有效

邵建发（2024年）

发文日期	发文编号	文件标题	修改意见
2024. 1. 19	邵建发〔2024〕3号	关于开展邵阳市房地产经纪行业信用信息管理的通知	继续有效
2024. 4. 29	邵建发〔2024〕19号	关于印发《2024年度邵阳市农村危房改造实施方案》的通知	宣布失效
2024. 5. 27	邵建发〔2024〕28号	关于印发《全市住房城乡建设系统贯彻落实“洞庭清波”常态化监督2024年工作方案》的通知	宣布失效
2024. 5. 29	邵建发〔2024〕24号	关于印发《邵阳市住房和城乡建设局柔性执法清单》的通知	继续有效
2024. 9. 23	邵建发〔2024〕36号	关于印发《2024年9月至2025年6月邵阳市区购买新建商品房契税补贴和购房房款补贴实施细则》的通知	继续有效
2024. 9. 27	邵建发〔2024〕38号	关于印发《邵阳市高效办成经营性验收项目开业“一件事”实施方案》的通知	继续有效
2024. 11. 12	邵建发〔2024〕41号	关于印发《邵阳市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“评定分离”实施办法（暂行）》的通知	继续有效
2024. 10. 31	邵建发〔2024〕45号	关于印发《建设项目竣工验收“一件事”实施方案》的通知	继续有效

2024. 12. 25	邵建发〔2024〕46号	关于进一步加强住建领域消防安全监管的通知	继续有效
邵建发（2025年）			
发文日期	发文编号	文件标题	修改意见
2. 27	邵建发〔2025〕5号	关于印发《2025年度邵阳市农村危房改造实施方案》的通知	继续有效
2. 27	邵建发〔2025〕6号	关于印发《邵阳市2025年度重点民生实事（城镇老旧小区改造）实施方案》的通知	继续有效
3. 31	邵建发〔2025〕12号	关于印发《邵阳市住房和城乡建设局推进落实2025年“七大攻坚”工作方案》的通知	继续有效
4. 16	邵建发〔2025〕15号	关于印发《邵阳市物业专项维修资金增值收益暂行管理规定》的通知	继续有效
3. 12	邵建发〔2025〕17号	关于印发《邵阳市住房和城乡建设局2025年度涉企行政检查计划》的通知	继续有效
4. 24	邵建发〔2025〕18号	关于印发《“物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题”集中整治工作方案》的通知	继续有效
4. 24	邵建发〔2025〕19号	邵阳市住房和城乡建设局等5部门关于印发《邵阳市“三湘安居”专项行动方案》的通知	继续有效

5.21	邵建发（2025）21号	关于印发《邵阳市国有土地上房屋征收范围内未登记建筑 调查认定办法》的通知	继续有效
5.21	邵建发（2025）22号	关于印发《邵阳市国有土地上改变使用性质的房屋征收与 补偿办法》的通知	继续有效
5.21	邵建发（2025）23号	关于印发《邵阳市国有土地上房屋征收装饰装修协商补偿 参照标准》的通知	继续有效
5.21	邵建发（2025）24号	关于印发《邵阳市国有土地上房屋征收工作经费使用管理 办法》的通知	继续有效