

邵阳市住房和城乡建设局

邵阳市配售型保障性住房轮候库 开放预约申请的通告

为落实党中央、国务院关于构建房地产发展新模式的政策部署，按照《住房和城乡建设部关于加快建立住房保障轮候库的通知》(建保[2024]89号)要求，加大保障性住房建设和供给，目前，我市已完成了配售型保障性住房轮候库阶段性开发。现启动全市配售型保障性住房轮候库预约申请登记，收集城镇住房困难且收入不高的工薪群体的购房需求。预约申请有关事宜如下：

一、配售型保障性住房定义

配售型保障性住房是指由政府主导规划、筹集、建设，采取市场化方式运作，面向符合条件的住房困难且收入不高的工薪群体等对象，价格按国家和省市现行政策确定，且实施封闭管理的产权型保障性住房。

配售型保障性住房实施封闭管理和回购管理政策。新增建设配售型保障性住房建设用地以划拨方式供应，禁止以任何方式将配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。

二、申请主体与准入条件

配售型保障性住房应当以家庭为单位申请，家庭成员包

括申请人本人、配偶及未成年子女。户籍家庭申请购买配售型保障性住房，申请人须同时符合下列保障范围和准入条件：

1. 本市城镇户籍工薪收入群体（无房或人均住房面积 $\leq 15\text{m}^2$ ），家庭收入、财产状况符合规定标准；

2. 稳定就业的外来务工人员（社保缴纳 ≥ 1 年）；

3. 经认定的高层次人才、紧缺型人才（可放宽社保限制）；

4. 其他特殊住房困难群体（如重大疾病家庭、三孩家庭、退役军人、消防救援人员等住房困难家庭）。

5. 申请人及配偶在本市未享受购买房改房、集资建房、经济适用住房、公租房等政策性住房或相关补贴。

6. 家庭成员3年内均未因违反住房保障相关规定而被行政处罚或纳入不良行为记录。

7. 法律、法规、规章及市政府规定的其他条件。

三、申请方式

配售型保障性住房轮候库预约申请登记，实行常态化线上申请。有意向购买配售型保障性住房的家庭，可以在下方配售型保障性住房轮候库系统网站登录注册或扫描下方二维码申请，按要求如实填报并提交资料。经审核符合条件后，纳入配售型保障性住房轮候库。申请端将纳入省一网通办平台管理，整合后将统一在湘易办APP入口申请。

四、关于当前工作阶段

现处于开放预约申请建立轮候库阶段，将按照“以需定购”“以需定建”的原则，视申请、轮候情况确定配售型保

障性住房筹集规模、地址、面积、套型等，待房源具备销售条件后再行通知。目前我市暂时只开放新邵县作为测试地区，下一步将逐步开放其他县市区。

五、特别说明

保障性住房管理办法及相关政策调整情况，以本市发布的文件为准。

邵阳市住房和城乡建设局

2025年5月9日



以下是对应的二维码，扫码后按照相关提示进行身份注册，或在浏览器中打开相应的网址，即可进行在线办理。

<https://lhk.mohurdic.org.cn/861001.html>

