

邵阳市住房和城乡建设局

关于政府投资房屋建筑和市政基础设施工程 招标代理机构及专职人员核查情况的通报

各县市住房和城乡建设局、邵阳经开区开发建设局、各有关单位：

为规范我市工程招标代理机构及其专职人员从业行为，提高招标代理工作质量，高质量建设“邵阳市政府投资房屋建筑和市政基础设施工程招标代理机构名录”。依据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知》（建办市〔2017〕77号）、《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标代理机构监管办法》（湘建监督〔2018〕236号）、《邵阳市政府投资房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标代理机构监督管理办法(试行)》（邵建发〔2023〕37号）等文件精神，我局于2024年1月20日-3月20日开展了政府投资房屋建筑和市政基础设施工程招标代理机构的现场核查以及专职人员的从业资格核查和业务技能现场综合考评工作。现将有关情况通报如下：

一、总体情况

通过各县市区招投标行政主管部门对本行政辖区房屋建筑和市政基础设施工程招标代理从业机构的统计，结合《邵阳市建设工程招标投标监管公共服务平台》我市招标代理机构从业信息，截止至 2023 年 12 月，在我市开展工程建设项目招标代理业务的机构共计 135 家。按自愿原则，对 135 家招标代理机构逐一通知，共计 84 家招标代理机构申请接受现场核查。专职人员由各企业依据相关规定自行申报，共计 286 人接受核查组的从业资格核查和业务技能现场综合考评。

本次申请核查的机构均在我市设有服务处所，办公面积、开评标室面积和档案室面积基本能满足招标代理业务的需要。电脑、打印机、通讯网络以及开评标室视频监控系统等办公设备的配备基本齐全。

二、存在的主要问题

从本次核查情况看，目前我市政府投资房屋建筑和市政基础设施工程招标代理机构主要存在以下问题：

（一）部分代理机构对本次核查不重视。本次核查共有 84 家招标代理机构申请接受现场核查，占比 62.22%。在核查过程中，存在拒绝参加核查、公司没人以及专职人员未到现场等现象。

（二）专职人员到岗履职问题。本次申报专职人员 286 人，实际到岗接受核查人数 156 人。84 家机构有 45 家不满足招标项目对专职人员人数（3 人以上）的要求，占比 53.57%，其中 34 家市外企业，占比 40.46%，本地企业 11 家，占比 13.09%，市外

企业专职人员到岗履职情况较差。

（三）专职人员管理问题。如部分企业上报的专职人员未录入“湖南省招标代理机构及从业人员信息管理系统”和“湖南省智慧住建云招标代理机构动态监管平台”，未能提供专职人员的社保和劳动合同，专职人员均未取得相关证书，持证人员非招标代理岗位现象较为普遍，市外企业对本地分支机构管理脱节等。

（四）招标代理企业内部技能培训情况较差。本次核查中业务技能现场综合考评及格人数为 85 人，及格率为 54.49%。84 家代理机构中 3 名专职人员均到岗接受现场测评并及格 3 人的 16 家，及格 2 人的 10 家，及格 1 人的 9 家。

（五）招标代理机构营业场地的问题。如湖南中源项目管理有限公司无营业场地；湖南智辰项目管理公司与湖南桓泰项目管理有限公司共用办公场地；湖南长顺项目管理有限公司与湖南扬德项目咨询有限公司共用办公场地。此外中定工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司、湖南水韵科技有限公司、广西洋城工程项目管理有限公司核查时均处于停业状态。

三、下一步工作安排

（一）启动动态核查机制。根据专职人员业务技能现场综合考评结果，将本次核查中 3 名专职人员均到岗接受现场测评且及格 2 人以上的 26 家招标代理机构纳入邵阳市政府投资房屋建筑和市政基础设施工程招标代理机构名录，有效期一年，该名录依据

《邵阳市政府投资房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标代理机构监督管理办法》（邵建发[2023]37号）实行动态管理，每季度更新一次。未在名录范围内的招标代理机构不得从事本市行政区域内政府投资房屋建筑和市政基础设施工程招标代理业务。

（二）后续核查安排。近期我局将再次对政府投资房屋建筑和市政基础设施工程招标代理机构及专职人员进行核查，本次核查未通过的机构及其他准备在邵阳市行政区域内进行政府投资房屋建筑和市政基础设施工程招标代理机构可参加后续核查，核查通过的机构将纳入邵阳市政府投资房屋建筑和市政基础设施工程招标代理机构名录，可在邵阳市行政区域内从事政府投资房屋建筑和市政基础设施工程招标代理业务。后续核查时间和安排将由我局官网进行发布，请相关单位持续关注。

附件：邵阳市政府投资房屋建筑和市政基础设施工程招标代理机构名录（第一批）

邵阳市住房和城乡建设局

2024年3月28日



附件:

邵阳市政府投资房屋建筑和市政基础设施工程招标
代理机构名录（第一批）

序号	单位名称
1	湖南省天平项目管理有限公司
2	湖南信元工程项目管理有限公司
3	湖南国金项目管理咨询有限公司
4	中誉杰森项目管理有限公司
5	新正源项目咨询有限公司
6	湖南恺能项目咨询管理有限公司
7	湖南热点项目管理咨询有限公司
8	湖南金盈算项目管理有限公司
9	龙武国际工程咨询有限公司
10	湖南建科工程项目管理有限公司
11	湖南雁城建设咨询有限公司
12	湖南鸿扬项目管理咨询有限公司
13	湖南宝砺工程项目管理有限公司
14	湖南中泰项目管理有限公司

15	湖南湘辰项目管理有限公司
16	湖南志林科技有限公司
17	湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司
18	华新项目管理集团有限公司
19	天鉴国际工程管理有限公司
20	锦鑫国际工程咨询有限公司
21	湖南新泓泰项目管理有限责任公司
22	湖南益鸣项目管理有限公司
23	湖南桓泰项目管理有限公司
24	湖南英邦工程建设咨询有限公司
25	湖南朝旭项目管理有限公司
26	中科高盛咨询集团有限公司