附件2

邵阳市区房交会期间购买新建商品房契税

补贴申请表

|  |  |
| --- | --- |
| 申请人姓名（名称） |  |
| 身份证号码（信用代码） |  |
| 联系人及电话 |  |
| 购房日期 |  | 成交金额 |  |
| 楼盘及房号 |  | 购房面积 |  |
| 房屋类型（住宅/非住宅） |  | 契税缴纳时间 |  |
| 契税缴纳金额 |  |
| 申请补贴金额 |  |
| 开户银行 |  |
| 银行账号 |  |
| 开发企业审核意见 | 审核人（公章）年 月 日 | 房交会组委会审核意见 | 审核人（公章）年 月 日 | 住住建部门审核意见 | 审核人（公章）年 月 日 |
| 申请人承诺 | 本人承诺，本次契税补贴的申请材料真实准确，所购房屋5年内不得交易，如有弄虚作假或有违反，愿意承担相应法律责任。承诺人签字：年 月 日 |

申请购买新建商品房契税补贴须知

一、申请须提交的材料

1.《邵阳市区购买新建商品房契税补贴申请表》或《邵阳市区房交会期间购买新建商品房契税补贴申请表》；

2.申请人身份证（信用代码）复印件；

3.商品房买卖成交合同或者合同备案书复印件；

4.契税发票复印件。

二、办理程序

1.购房补贴对象到购房项目所在售楼部领取契税补贴申请表；

2.填表并准备相关资料；

3.开发企业初审；

4.住建部门审核；

5.税务、不动产登记部门会审；

6.市财政局审批支付；

7.市财政局将补贴资金拨付到市住建局契税代付专户，市住建局制定代发表交银行支付到申请人。