

邵阳市住房和城乡建设局

法治政府建设工作情况报告

邵阳市住房和城乡建设局

2024年12月30日

一、2024年工作情况

(一) 坚持高位推动，夯实法治基础。一是切实加强法治政府建设组织领导。把党的领导贯穿于法治政府建设全过程，2024年以来，召开党组会、局务会研究法治政府建设工作3次，解决法治政府建设工作中的具体问题。二是健全领导干部学法制度。落实干部职工学法制度，推动全局干部职工养成了尊法、学法、守法、用法的法治自觉。三是加强法治机构队伍建设。全局系统通过行政执法证考试人员26人，全局系统取得行政执法资格人数达到102人。四是健全督导考核机制。将履行法治建设职责情况纳入领导班子和领导干部年度述职内容，将局属二级机构推进法治建设纳入考核指标体系。

(二) 坚持依法行政，规范执法行为。一是认真落实“三项制度”。制定了《全面推行行政执法公示制度 执法全过程记录制度 重大执法决定法制审核制度的实施方案》，推进落实行政执法公示、执法全过程记录、重大执法决定法制审核“三项制度”。二是认真落实科学民主决策。严格执行《湖南省行政程序规定》和《重大行政决策程序暂行条例》，制定了《邵阳市

住房和城乡建设局重大行政决策事项目录》，重大行政决策严格执行合法性审查、集体讨论法定程序。三是认真落实行政执法清单制度。根据法定职权，对我局所有的行政许可、公共服务、行政确认以及其他行政权力等事项进行清理梳理，建立权责清单、行政执法清单并向社会公布。同时，还制定了《邵阳市住房和城乡建设局柔性执法清单》。四是认真落实执法监督。对执法主体、执法行为、执法程序、执法纪律进行监督，严格执法人员资格管理，要求所有执法人员必须持证上岗；积极开展案卷评查，抽查全市住建系统案卷 27 卷，发现 5 大类、112 个问题，有效提升行政执法案卷质量。五是落实“双随机、一公开”制度。开展部门内专项抽查 12 个事项、跨部门联合抽查 6 个事项，抽查企业共计 154 家。六是加强住建领域违法行为的打击力度。市本级向城管部门移交住建领域违法行为线索 34 起。七是积极开展行政执法专项整治工作。自查和上级指出的 5 个方面的问题，按照上级要求已经全部整改到位。

（三）坚持服务为民，优化营商环境。一是加强规范性文件管理。严格按照规范性文件管理的规定，开展法制审核和公平竞争审查，落实“三统一”。同时，根据全面深化改革和经济社会发展需要以及上位法、上级文件动态变化，开展规范性文件清理工作。2024年，清理了2019年以来以我局名义发布的所有规范性文件，废止19件、公布失效32件、保留继续使用28件。二是着力优化审批环节。施工许可办理精简“瘦身”，提高服务效能，变串联为并联，优化审批流程，房屋建筑和市政基础设施工程采用“多审合一”“多图联审”模式报审施工图，实现了人防、消防、建设等网上联合审图，有效提高审图效能，

申请办理施工许可，当事人提交资料由22份精简到6份，办理时限由20日压缩到3个工作日内。三是积极推进工程建设项目审批制度改革。工程建设项目报建审批事项由原来的71项精简至45项，审批时限压缩在100个工作日内。

（四）坚持普法宣传，压实普法责任。认真落实“谁执法谁普法责任制”。一是认真学习贯彻习近平法治思想。局党组将习近平总书记全面依法治国新理念新思想新战略和中央依法治国委员会历次会议精神纳入党组中心组重点学习内容。二是积极开展“12.4”国家宪法日和宪法宣传周活动。开展送宪法进社区活动3次，印发宣传资料3000多份，滚动播出电子标语10000多条次。三是积极开展送法进机关、进企业、进社区、进工地等活动。组织干部职工和普法志愿者积极开展送法进机关、进社区、进农村、进工地、进小区等活动3次，印发《宪法》《民法典》《保障农民工工资支付条例》以及各类案例等普法宣传资料10000多份，为老百姓提供法律咨询300多次。四是认真组织干部职工参加普法学习考试。全局系统440名干部职工参学率、报考率、参考率、通过率实现四个100%。五是积极推进公益普法宣传。组织建设单位、施工企业利用工地围挡开展普法公益宣传，制作普法公益宣传广告、标语30000多条次。六是积极开展预防化解社会矛盾纠纷。充分发挥行业专业优势，成立了物业纠纷调解委员会，增加6名调解员（含两名律师），截至目前，已调解物业管理领域矛盾8起，其中调解成功3起。结合调解纠纷，加强相关法律知识的普及和宣传，收到很好的普法宣传效果。

（五）坚持科学立法，提高立法质量。《邵阳市传统村落保

护规定》，已经于2024年2月1日起实施。政府规章《邵阳市物业管理实施办法》已经完成立法前期全部程序。《邵阳市居民小区电动车充电安全管理办法》正在按照立法计划开展调研。

三、2025年工作重点

（一）全面落实行政执法“三项制度”。一是进一步落实行政执法公示制度。所有的行政检查结果、行政许可、行政处罚案件必须按照公示制度要求及时准确规范地在网上进行公示。进一步落实行政执法全过程记录制度。要求执法机构和人员在开展行政检查过程必须填写检查记录表，记录检查过程，做到检查过程全程记录，形成全过程回溯。

（二）强化行政执法层级监督。加强对县市区开展行政执法监督检查，各业务科室特别是涉及民生实事、建筑质量、消防安全、房地产市场、住房保障等重点领域，要积极履行对县市区和二级机构的监督检查职责，建立长效机制，确保层级监督到位。

（三）进一步规范行政执法行为。一是加强执法人员的教育培训，提高执法人员的思想和业务素质；二是加强执法装备的配置；三是严格监督问责。对执法人员的资格严格管理，没有行政执法资格的一律不准在执法岗位上，加强对执法人员的监督考核，对违规违纪行为严肃追责问责。

（四）积极推进住建领域立法。按照市人大立法计划安排，积极推进邵阳市住宅小区电动车充电安全管理的立法，进一步加强组织领导，加强工作专班力量，扎实开展调研工作，确保按照立法计划的时间节点，高质量完成立法任务。