

# 邵阳市住房和城乡建设局

邵建函〔2023〕49号B类

## 对市政协十三届二次会议第0242号 提案的答复

唐凌委员：

您提出《关于支持先行先试加快推进雪峰片区开发的建议》提案收悉，现答复如下：

为提升中心城区功能与品质，市“十四五”新型城镇化规划提出了重点推进双清白马片区、大祥桃花片区、北塔雪峰片区、犬木塘水利工程周边片区集中开发，推动城市由单中心向“多中心、组团式”转型发展。雪峰片区作为北塔的主城区，资源广阔、交通便利，建成后将有效推动北塔、双清、大祥、新邵三区一县产城融合发展，大幅提升城市面貌，推进我市高标准、高品质发展。

近两年来，在市委市政府的领导下，我局全力配合相关部门，加大对雪峰片区建设力度。一是加快片区城市路网建设，完善基础设施配套。市片区内中山桥及中山路、北塔路纳入重点基础建设项目，并写入今年政府工作报告。中山桥及中山路已完成项目

可行性研究报告编制工作，开展了项目规划方案设计和项目占地相关统计工作，下一步进行项目立项和施工单位招投标工作，争取今年下半年开工建设。北塔路于2月19日恢复施工，已完成投资500万，完成项目红线范围内3栋房屋拆迁协议和迁坟问题，完成土方开挖工程量约10000方，雨污水管铺设150米，预计今年10月份完成建设。我局以项目为载体申请上级资金支持，以中山桥项目申请交通补助资金4000万元，目前已报至省交通厅，以北塔区田江片区生态环境系统整治工程申请专项债券4亿元，已通过省发改和财政部门审批，并报至国家发改和财政部门。

二是加大片区老旧小区改造，提升城市品质面貌。2022年完成片区15个老旧小区改造，涉及户数2998户，建筑面积34.51万平方米，争取到位国家预算资金2509万。2023年申报片区17个老旧小区改造，涉及户数5455户，建筑面积57.53万平方米，今年已到位国家预算资金2168万。

三是大力支持片区重点项目建设，推动房地产业健康发展。对片区内市第三人民医院、芙蓉学校二期学前教育中心、高撑小学改造等重点项目在报建中开辟绿色通道，在建设监管中专人专班扶持。对片区内湾田广场、西湖春天、晨曦悦府、山水书苑、华馨佳苑等在建房地产项目，在报建、施工监管等方面给予支持，并在4月28日房交会上给予引进人才2万元每套的补贴，给予购房户契税全免的政策。同时，我局为片区内恒大华府、广厦名

都、滨江首府、中驰第一城、晨曦悦府等资金有困难项目共申请了国家保交楼资金 2.07 亿元，有力的保障了项目建设，推动片区房地产业健康发展。

下一步，我局将继续着力片区市政基础设施建设、老旧小区改造、重点项目建设和房地产业发展，向上争取更多政策和资金支持，同时，我局将协调配合各前期要素保障部门，给予项目初步设计、施工图审查、项目招投标、项目施工许可等前期工作有力支持，为加快推进雪峰片区建设发展贡献力量。

感谢您对我市住房和城乡建设工作的关心与支持！

邵阳市住房和城乡建设局

2023年4月28日



抄送：市政府办公室      市政协提案委

联系人及电话：栗振华    07395352656