建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称： 金都花苑住宅小区2#楼

工程编号： 43050018122801001

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 邵阳市鸿泰房地产开发有限公司 | | | 企业信用代码 | 91430500712186763M | | |
| 具体地点 | 邵阳市大祥区祭旗坡社区二组 | | | | | | |
| 投资类型 | 固定资产投资 | | | 项目类别 | 商住 | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 430501201909100401 | | | | | | |
| 立项文号 | 邵市发改投（2018）288号 | | | | | | |
| 立项批准机关 | 邵阳市发展和改革委员会 | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2018年8月15日 | | | 立项机关级别 | 市级 | | |
| 总面积 （平方米） | 30000 | | | 总投资 （万元） | 8000 | | |
| 建设性质 | 新建 | | | 工程用途 | 民用建筑 | | |
| 建设规模 | 占地面积7259.41平方米，总建筑面积30000平方米，其中计容面积26400平方米，二号楼标段计容面积为8508.41平方米 | | | | | | |
| 计划开工 | 2019年7月 | | | 计划竣工 | 2020年12月 | | |
| 施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 43050018122801001-BD-002 | | | 开标时间 | 2018年12月28日 | | |
| 中标金额 (万元) | 1455.18 | | | 面积(平方米) | 11596.93平方米 | | |
| 发包单位名称 | 邵阳市鸿泰房地产开发有限公司 | | | 中标单位名称 | 邵阳荣睿项目管理有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 湖南金意工程建设招标代理有限公司 | | | 联合体承包单位名称 |  | | |
| 项目负责人 | 吴亚丽 | | | 项目负责人证书编号 | 湘243141647501 | | |
| 工程概况 | 本项目建设地点为邵阳市大祥区西湖路与双园路交汇处西北角，项目总造价为4000万元，其中二标段包括2#楼及地下车库工程建筑面积为11596.93平方米，二标段招标控制价为1564.71万元 | | | | | | |
| 中标范围 | 本项目的建筑工程、桩基工程、装饰工程及水电安装等工程的施工 | | | | | | |
| 监理单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 43050018122801001-BD-062 | | | 中标单位 | 湖南城市学院建设监理咨询有限责任公司 | | |
| 招标代理机构 | 湖南省金意工程建设招标代理有限责任公司 | | | 招标方式 | 邀请招标 | | |
| 开标时间 | 2018年10月18日 | | | 中标记录登记时间 | 2018年12月28 日 | | |
| 项目负责人 | 曹志远 | | | 项目负责人身份证号码 | \*\*\*\*\* | | |
| 项目负责人注册类型及等级 | 总监工程师 | | | 项目负责人证书编号 | 43007885 | | |
| 开工日期 | 2018年12月 | | | 竣工日期 | 2021年8月 | | |
| 中标金额 | 14551864.81 | | | 总工期 | 500天 | | |
| 工程概况 | 项目建设工程、桩基础工程、装饰工程及水电安装工程 | | | | | | |
| 中标范围 | 施工期间 | | | | | | |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2019FW01218(430500)-3180160083-SE | | | 审查完成日期 | 2019年4月22日 | | |
| 勘察单位名称 | 湖南省城乡建设勘测院 | | | 勘察单位企业信用代码 | 914300001842151019 | | |
| 施工图审查机构名称 | 邵阳市施工图审查中心有限公司 | | | 施工图审查机构企业信用代码 | 91430500730526872W | | |
| 建设规模 | 建筑面积11596.93㎡，层高2.9米，框剪结构，负一层为地下停车场，地上16层，总高度49.95米 | | | | | | |
| 施工合同信息  施工合同信息 | 合同名称 | 金都花苑住宅小区二标段二号楼及地下车库建安工程 | | | | | | |
| 合同类别 | 建设工程 | | | 承包单位 | 邵阳荣睿项目管理有限公司 | | |
| 合同编号 |  | | | 合同金额 （万元） | 1455.18万元 | | |
| 项目负责人 | 吴亚丽 | | | 身份证号码 | \*\*\*\*\* | | |
| 建设规模 | 11596.93㎡ | | | | | | |
| 合同承包内容 | 金都花苑住宅小区建设项目二号楼建筑工程及相关配套附属工程 | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2019年1月18日 | | | 记录登记时间 |  | | |
| 计划开工日期 | 2019年7月1日 | | | 计划竣工日期 | 2020年12月31日 | | |
| 合同工期 | 540天 | | | 质量目标 | 合格 | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 2018-34号 | | | 合同名称 | 工程施工监理合同 | | |
| 承包单位 | 湖南城市学院建设监理咨询有限责任公司 | | | 签订日期 | 2018年12月27日 | | |
| 合同金额 | 88000元 | | | 合同记录登记时间 | 2019年1月18日 | | |
| 计划开工日期 | 2019年7月 | | | 计划竣工日期 | 2021年7月 | | |
| 合同工期 | 24个月 | | | 质量目标 | 合格 | | |
| 建设规模 | 11596.93㎡ | | | | | | |
| 合同承包内容 | 本项目建筑工程、安装工程、配套附属工程 | | | | | | |
| 施工许可信息  施工许可信息 | 工程名称 | 金都花苑住宅小区二标段2#楼及地下车库建安工程 | | | 施工许可证编号 | 430501201909100401 | | |
| 施工企业 | 邵阳荣睿项目管理有限公司 | | | 监理企业 | 湖南城市学院建设监理咨询有限责任公司 | | |
| 设计企业 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | | | 设计项目负责人 | 郭珩 | | |
| 勘察企业 | 湖南省城乡建设勘测院 | | | 勘察项目负责人 | 熊吉良 | | |
| 合同金额（万元） | 1455.18 | | | 面积（平方米） | 11596.93 | | |
| 发证日期 | 2019年9月10日 | | | 合同工期 | 540天 | | |
| 合同开工日期 | 2019年7月 | | | 合同竣工日期 | 2020年12月31日 | | |
| 建设规模 | 11596.93㎡ | | | | | | |
| 项目负责人 | 吴亚丽 | | | 项目负责人身份证号码 | \*\*\*\*\* | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘24314164250100000031 | | | | | | |
| 技术负责人 | 曾健 | | | 技术负责人身份证号码 | \*\*\*\*\* | | |
| 技术负责人证书编号 | B080930102 | | | | | | |
| 总监理工程师 | 曹志远 | | | 总监理工程师身份证号码 | \*\*\*\*\* | | |
| 总监理工程师证书编码 | 43008966 | | | | | | |
| 单项工程1 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程2 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程3 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程4 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程5 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程6 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程7 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程8 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |

附表1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 荣睿项目管理有限公司 | 项目负责人 | 吴亚丽变更为曾好学 | \*\*\*\*\* | 湘243131323133 |
| 项目技术负责人 | 曾健 | \*\*\*\*\* | B08093010200000031 |
| 施工员 | 刘港 | \*\*\*\*\* | 43181010002415 |
| 质量员 | 陈凯 | \*\*\*\*\* | 43181060001438 |
| 安全员 | 曾东 | \*\*\*\*\* | 43182020003286 |
| 安全员 | 梁尧辉 | \*\*\*\*\* | 43182020014589 |
| 湖南城市学院建设监理咨询有限责任公司 | 总监理工程师 | 曹志远 | \*\*\*\*\* | 43007885 |
| 监理员 | 李梦熊 | \*\*\*\*\* | XY17-H0060 |
| 专监 | 孙垚林 | \*\*\*\*\* | XS19-H0006 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

附表2（设计人员）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 郭珩 | \*\*\*\*\* | 093200545 | 建筑 |
| 设计人 | 王延文 | \*\*\*\*\* |  | 建筑 |
| 专业负责人 | 黄建明 | \*\*\*\*\* | 093201545 | 建筑 |
| 设计人 | 李喜林 | \*\*\*\*\* |  | 结构 |
| 设计人 | 徐飞 | \*\*\*\*\* |  | 给排水 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |