

邵阳市住房和城乡建设局文件

邵建发〔2025〕8号

邵阳市住房和城乡建设局关于印发《邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度“双随机、一公开” 监管抽查工作计划》的通知

各县市区住房和城乡建设局、邵阳市经济技术开发区建设局，机关各科室，局属各有关单位：

现将《邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度“双随机、一公开”监管抽查工作计划》印发给你们，请认真落实。

附件：邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度“双随机、一公开”
监管抽查工作计划

邵阳市住房和城乡建设局

2025 年 2 月 18 日



邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度“双随机、一公开”监管抽查工作计划

抽查计划 编号	抽查计划名称	抽查任务 编号	抽查任务名称	抽查 类型	抽查事项	抽查对象 范围	抽查 比例	实施主体	抽取日期	责任科室
430500172 025100	邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度双随机一公开专项抽查工作计划	430500172 025021810 01	建筑业企业资质动态核查	定向	建筑业企业注册执业人员、技术职称人员。	取得建筑业企业资质的企业	不低于 5%	邵阳市住房和城乡建设局	1 月至 10 月	建筑业管理科
430500172 025100	邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度双随机一公开专项抽查工作计划	430500172 025021810 02	建设工程监理企业资质动态核查，以及企业市场和质量安全行为的抽查	定向	建设工程监理企业注册执业人员、工程试验检测设备，以及市场和质量安全行为等情况检查	取得建设工程监理资质的企业	5%	邵阳市住房和城乡建设局	1 月至 10 月	质量安全管理科
430500172 025100	邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度双随机一公开专项抽查工作计划	430500172 025021810 03	乡镇污水处理设施运行管理情况抽查	定向	已建成的乡镇污水处理设施运营情况检查	乡镇污水处理运营项目	5%	邵阳市住房和城乡建设局	1 月至 10 月	村镇科
430500172 025100	邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度双随机一公开专项抽查工作计划	430500172 025021810 04	房屋建筑和市政基础设施工程标后稽查	定向	对全市公开招标项目的建设、施工、监理等单位执行工程招标投标法律法规和履行招标投标承诺等情况进行监督检查	全市政府投资的通过公开招标的项目	5%	邵阳市住房和城乡建设局	1 月至 10 月	建设监督科
430500172 025100	邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度双随机一公开专项抽查工作计划	430500172 025021810 05	房屋建筑和市政基础设施工程招标文件抽查	定向	对全市公开招标项目的文件进行检查	全市政府投资的通过公开招标的项目	10%	邵阳市住房和城乡建设局	1 月至 10 月	建设监督科

抽查计划 编号	抽查计划名称	抽查任务 编号	抽查任务名称	抽查 类型	抽查事项	抽查对象 范围	抽查 比例	实施主体	抽取日期	责任科室
430500172 025100	邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度双随机一公开专项抽查工作计划	430500172 025021810 06	招标代理机构专职人员信息核查	定向	对招标代理机构专职人员从业信息进行核查	全市招标代理机构专职人员	20%	邵阳市住房和城乡建设局	1 月至 10 月	建设监督科
430500172 025100	邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度双随机一公开专项抽查工作计划	430500172 025021810 07	建筑节能、绿色建筑、装配式建筑实施情况核查	定向	对建筑节能、绿色建筑、装配式建筑实施情况进行年度核查。	全市节能建筑、绿色建筑、装配式建筑。	10%以上	邵阳市住房和城乡建设局	1 月至 10 月	科技科
430500172 025100	邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度双随机一公开专项抽查工作计划	430500172 025021810 08	农村危房改造检查	定向	对农村危房改造情况进行检查	全市农村危房	5%	邵阳市住房和城乡建设局	1 月至 10 月	村镇科
430500172 025100	邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度双随机一公开专项抽查工作计划	430500172 025021810 09	住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业管理企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业管理企业的	定向	住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业管理企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业管理企业的	房地产开发企业、物业服务企业	3%	邵阳市住房和城乡建设局	1 月至 10 月	物业管理科
430500172 025100	邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度双随机一公开专项抽查工作计划	430500172 025021810 10	工程造价咨询企业注册人员的抽查	定向	工程造价咨询企业注册人员合同、社保等情况检查	工程造价咨询企业 2021 年度初始注册人员	5%	邵阳市住房和城乡建设局	1 月至 10 月	造价科
430500172 025100	邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度双随机一公开专项抽查工作计划	430500172 025021810 11	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的监管	定向	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和 个人	不低于 10%	邵阳市住房和城乡建设局	1 月至 10 月	质量安全科

抽查计划 编号	抽查计划名称	抽查任务 编号	抽查任务名称	抽查 类型	抽查事项	抽查对象 范围	抽查 比例	实施主体	抽取日期	责任科室
430500172 025100	邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度双随机一公开专项抽查工作计划	430500172 025021810 12	对建筑施工企业安全生产活动的监管	定向	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	建筑施工企业	不低于 10%	邵阳市住房和城乡建设局	1 月至 10 月	质量安全管理科
430500172 025200	邵阳市住房和城乡建设局 2025 年度双随机一公开专项抽查工作计划	430500172 025021820 01	全市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计以及建设工程消防设计质量抽查检查	定向	全市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计以及建设工程消防设计质量抽查检查	2024 年全年房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查以及建设工程消防设计审查的办结项目	2%	邵阳市住房和城乡建设局	1 月至 10 月	勘察设计科、消防科