建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称： 桔源生活广场项目一期建设工程

工程编号： 430501201806010201

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 邵阳市中雅置业有限公司 | | | 企业信用代码 | 91430500755824040J | | | |
| 具体地点 | 邵阳市大祥区双拥路19号金穗花苑 | | | | | | | |
| 投资类型 | 投资项目 | | | 项目类别 | 新建 | | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 建规[建]字第2017-98号 | | | | | | | |
| 立项文号 | 市发改投【2017】344号 | | | | | | | |
| 立项批准机关 | 邵阳市发展和改革委员会办公室 | | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2017年8月28日 | | | 立项机关级别 | 市级 | | | |
| 总面积 （平方米） | 29369.94 | | | 总投资 （万元） | 29195 | | | |
| 建设性质 | 其 他 | | | 工程用途 | 居住建筑 | | | |
| 建设规模 | 总用地面积29369.94平方米，总建筑面积143474.52平方米(含地下车位),其中：居住建筑面积76746.22平方米，商业建筑面积40127.96平方米。 | | | | | | | |
| 计划开工 | 2018年3月1日 | | | 计划竣工 | 2019年5月1日 | | | |
| 施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 4305001801310101 | | | 开标时间 | 2018年2月8日 | | | |
| 中标金额 (万元) | 7192.62 | | | 面积(平方米) | 69500 | | | |
| 发包单位名称 | 邵阳市中雅置业有限公司 | | | 中标单位名称 | 邵阳市南方建设工程有限公司 | | | |
| 招标代理机构 | 湖南省天平项目管理有限公司 | | | 联合体承包单位名称 | / | | | |
| 项目负责人 | 赵映军 | | | 项目负责人证书编号 | 湘243161649549 | | | |
| 工程概况 | 邵阳市火车南站站前开发区34#地块，共1#(5681.52m²),2#(5681.52m²),3#(8206.66m³)、5#(5681.52m²),6#(5439.20m³)、7#(4060.94m²)、8#(3662.45m²)、9#(3471.89m²)、10#(5365.47m³)、11#(2912.81m²)、12#(3196.33m²)11栋住宅建筑及地下室，建筑层数5-8层；高度18.5米-27.6米；地下室1层，16139.69平方米，高度4.0米；总建筑面积69500平方米； | | | | | | | |
| 中标范围 | 土建、水电安装工程（具体以工程量清单及施工图为准） | | | | | | | |
| 监理单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 4305001801310101 | | | 中标单位 | 邵阳市方正项目管理咨询有限公司 | | | |
| 招标代理机构 | 湖南省天平项目管理有限公司 | | | 招标方式 | 公开招标 | | | |
| 开标时间 | 2018年3月6日 | | | 中标记录登记时间 | 2018年3月6日 | | | |
| 项目负责人 | 谢旺华 | | | 项目负责人身份证号码 | \*\*\*\* | | | |
| 项目负责人注册类型及等级 | 注册监理工程师 | | | 项目负责人证书编号 | 43001096 | | | |
| 开工日期 | 2018年3月1日 | | | 竣工日期 | 2019年5月1日 | | | |
| 中标金额  （万元） | 65 | | | 总工期 | 500天 | | | |
| 工程概况 | 邵阳市火车南站站前开发区34#地块，共1#(5681.52m²),2#(5681.52m²),3#(8206.66m³)、5#(5681.52m²),6#(5439.20m³)、7#(4060.94m²)、8#(3662.45m²)、9#(3471.89m²)、10#(5365.47m³)、11#(2912.81m²)、12#(3196.33m²)11栋住宅建筑及地下室，建筑层数5-8层；高度18.5米-27.6米；地下室1层，16139.69平方米，高度4.0米；总建筑面积69500平方米； | | | | | | | |
| 中标范围 | 本建设工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期（保修期）阶段的全过程监理。 | | | | | | | |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 邵施审【2017】第303号 | | | 审查完成日期 | 2017年11月12日 | | | |
| 勘察单位名称 | 湖南视点建筑设计有限公司 | | | 勘察单位企业信用代码 | 9143050018576089XG | | | |
| 施工图审查机构名称 | 邵阳市施工图审查中心有限公司 | | | 施工图审查机构企业信用代码 | 91430500730526872W | | | |
| 建设规模 | 总用地面积29369.94平方米，总建筑面积143474.52平方米(含地下车位),其中：居住建筑面积76746.22平方米，商业建筑面积40127.96平方米。 | | | | | | | |
| 施工合同信息  施工合同信息 | 合同名称 | 桔源生活广场项目一期施工合同 | | | | | | | |
| 合同类别 | 施工总包 | | | 承包单位 | 邵阳市南方建设工程有限公司 | | | |
| 合同编号 | 4305001801310101-HZ-001 | | | 合同金额 （万元） | 7292.62 | | | |
| 项目负责人 | 赵映军 | | | 身份证号码 | \*\*\*\* | | | |
| 建设规模 | 邵阳市火车南站站前开发区34#地块，共1#(5681.52m²),2#(5681.52m²),3#(8206.66m³)、5#(5681.52m²),6#(5439.20m³)、7#(4060.94m²)、8#(3662.45m²)、9#(3471.89m²)、10#(5365.47m³)、11#(2912.81m²)、12#(3196.33m²)11栋住宅建筑及地下室，建筑层数5-8层；高度18.5米-27.6米；地下室1层，16139.69平方米，高度4.0米；总建筑面积69500平方米； | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 本项目的土建、水电安装工程 | | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2018年3月1日 | | | 记录登记时间 | 2018年3月21日 | | | |
| 计划开工日期 | 2018年3月1日 | | | 计划竣工日期 | 2019年5月1日 | | | |
| 合同工期 | 500天 | | | 质量目标 | 合格 | | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 | / | | | 合同名称 | 建设工程委托监理合同 | | | |
| 承包单位 | 邵阳市方正项目管理咨询有限公司 | | | 签订日期 | 2018年3月10日 | | | |
| 合同金额  （万元） | 65 | | | 合同记录登记时间 | 2018年3月12日 | | | |
| 计划开工日期 | 2018年3月10日 | | | 计划竣工日期 | 2019年5月10日 | | | |
| 合同工期 | 500天 | | | 质量目标 | 合格 | | | |
| 建设规模 | 邵阳市火车南站站前开发区34#地块，共1#(5681.52m²),2#(5681.52m²),3#(8206.66m³)、5#(5681.52m²),6#(5439.20m³)、7#(4060.94m²)、8#(3662.45m²)、9#(3471.89m²)、10#(5365.47m³)、11#(2912.81m²)、12#(3196.33m²)11栋住宅建筑及地下室，建筑层数5-8层；高度18.5米-27.6米；地下室1层，16139.69平方米，高度4.0米；总建筑面积69500平方米； | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 本建设工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期（保修期）阶段的全过程监理。 | | | | | | | |
| 施工许可信息  施工许可信息 | 工程名称 | 桔源生活广场1-3、5-12#楼及相应地下室车库建安工程 | | | 施工许可证编号 | 430501201806010201 | | | |
| 施工企业 | 邵阳市南方建设工程有限公司 | | | 监理企业 | 邵阳市方正项目管理咨询有限公司 | | | |
| 设计企业 | 湖南视点建筑设计有限公司 | | | 设计项目负责人 | 刘钢 | | | |
| 勘察企业 | 湖南视点建筑设计有限公司 | | | 勘察项目负责人 | 李志富 | | | |
| 合同金额  （万元） | 7292.21936 | | | 面积（平方米） | 71198.58 | | | |
| 发证日期 | 2018年6月1日 | | | 合同工期 | 500天 | | | |
| 合同开工日期 | 2018年3月1日 | | | 合同竣工日期 | 2019年5月1日 | | | |
| 建设规模 | 邵阳市火车南站站前开发区34#地块，共1#(5681.52m²),2#(5681.52m²),3#(8206.66m³)、5#(5681.52m²),6#(5439.20m³)、7#(4060.94m²)、8#(3662.45m²)、9#(3471.89m²)、10#(5365.47m³)、11#(2912.81m²)、12#(3196.33m²)11栋住宅建筑及地下室，建筑层数5-8层；高度18.5米-27.6米；地下室1层，16139.69平方米，高度4.0米；总建筑面积69500平方米； | | | | | | | |
| 项目负责人 | 赵映军 | | | 项目负责人身份证号码 | \*\*\*\* | | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘243161649549 | | | | | | | |
| 技术负责人 | 唐丰意 | | | 技术负责人身份证号码 | \*\*\*\* | | | |
| 技术负责人证书编号 | B08113010500000082 | | | | | | | |
| 总监理工程师 | 谢旺华 | | | 总监理工程师身份证号码 | \*\*\*\* | | | |
| 总监理工程师证书编码 | 43001096 | | | | | | | |
| 单项工程1 | 桔源生活广场1#楼 | 建筑面积（平方米） | 5681.52 | 地上/下层数 | 8/1 | 高度（米） | | 27.6 |
| 单项工程2 | 桔源生活广场2#楼 | 建筑面积（平方米） | 5681.52 | 地上/下层数 | 8/1 | 高度（米） | | 27.6 |
| 单项工程3 | 桔源生活广场3#楼 | 建筑面积（平方米） | 8206.66 | 地上/下层数 | 8/1 | 高度（米） | | 18.58 |
| 单项工程4 | 桔源生活广场5#楼 | 建筑面积（平方米） | 5681.52 | 地上/下层数 | 8/1 | 高度（米） | | 27.6 |
| 单项工程5 | 桔源生活广场6#楼 | 建筑面积（平方米） | 5439.20 | 地上/下层数 | 7/1 | 高度（米） | | 24.3 |
| 单项工程6 | 桔源生活广场7#楼 | 建筑面积（平方米） | 4060.94 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | | 18.5 |
| 单项工程7 | 桔源生活广场8#楼 | 建筑面积（平方米） | 3662.45 | 地上/下层数 | 6/1 | 高度（米） | | 20.1 |
| 单项工程8 | 桔源生活广场9#楼 | 建筑面积（平方米） | 3471.89 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | | 18.5 |
| 单项工程9 | 桔源生活广场10#楼 | 建筑面积（平方米） | 5365.47 | 地上/下层数 | 6/1 | 高度（米） | | 20.1 |
| 单项工程10 | 桔源生活广场11#楼 | 建筑面积（平方米） | 2912.81 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | | 18.5 |
| 单项工程11 | 桔源生活广场12#楼 | 建筑面积（平方米） | 3196.33 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | | 18.5 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | / | | | | | | | |
| 实际造价 （万元） | 7292.62 | | | 实际面积 （平方米） | 69500 | | | |
| 实际建设规模 | 1#(5681.52m²),2#(5681.52m²),3#(8206.66m³)、5#(5681.52m²),6#(5439.20m³)、7#(4060.94m²)、8#(3662.45m²)、9#(3471.89m²)、10#(5365.47m³)、11#(2912.81m²)、12#(3196.33m²)11栋住宅建筑及地下室，建筑层数5-8层；高度18.5米-27.6米；地下室1层，16139.69平方米，高度4.0米；总建筑面积69500平方米； | | | | | | | |
| 实际开工 日期 | 2018年6月1日 | | | 竣工验收 备案日期 | / | | | |
| 实际竣工  日期 | 2021年3月24日 | | | 结构体系 | 框剪 | | | |
| 单项工程1 | 桔源生活广场1#楼 | 建筑面积（平方米） | 5681.52 | 地上/下层数 | 8/1 | 高度（米） | 27.6 | |
| 单项工程2 | 桔源生活广场2#楼 | 建筑面积（平方米） | 5681.52 | 地上/下层数 | 8/1 | 高度（米） | 27.6 | |
| 单项工程3 | 桔源生活广场3#楼 | 建筑面积（平方米） | 8206.66 | 地上/下层数 | 8/1 | 高度（米） | 18.58 | |
| 单项工程4 | 桔源生活广场5#楼 | 建筑面积（平方米） | 5681.52 | 地上/下层数 | 8/1 | 高度（米） | 27.6 | |
| 单项工程5 | 桔源生活广场6#楼 | 建筑面积（平方米） | 5439.20 | 地上/下层数 | 7/1 | 高度（米） | 24.3 | |
| 单项工程6 | 桔源生活广场7#楼 | 建筑面积（平方米） | 4060.94 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | 18.5 | |
| 单项工程7 | 桔源生活广场8#楼 | 建筑面积（平方米） | 3662.45 | 地上/下层数 | 6/1 | 高度（米） | 20.1 | |
| 单项工程8 | 桔源生活广场9#楼 | 建筑面积（平方米） | 3471.89 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | 18.5 | |
|  | 单项工程9 | 桔源生活广场10#楼 | 建筑面积（平方米） | 5365.47 | 地上/下层数 | 6/1 | 高度（米） | 20.1 | |
| 单项工程10 | 桔源生活广场11#楼 | 建筑面积（平方米） | 2912.81 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | 18.5 | |
| 单项工程11 | 桔源生活广场12#楼 | 建筑面积（平方米） | 3196.33 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | 18.5 | |

附表1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **企业名称** | **岗位类型** | **姓名** | **身份证号码** | **证书编号** |
| 邵阳市南方建设工程有限公司 | 项目经理 | 赵映军 | \*\*\*\* | 湘243161649549 |
| 邵阳市南方建设工程有限公司 | 技术负责人 | 唐丰意 | \*\*\*\* | B08113010500000082 |
| 邵阳市南方建设工程有限公司 | 施工员 | 袁 吉 | \*\*\*\* | 43171010046063 |
| 邵阳市南方建设工程有限公司 | 施工员 | 李 航 | \*\*\*\* | 43161010002672 |
| 邵阳市南方建设工程有限公司 | 施工员 | 王海雄 | \*\*\*\* | 43161010013564 |
| 邵阳市南方建设工程有限公司 | 安全员 | 唐 帅 | \*\*\*\* | 43162020004164 |
| 邵阳市南方建设工程有限公司 | 安全员 | 宋林泽 | \*\*\*\* | 43172020040054 |
| 邵阳市南方建设工程有限公司 | 安全员 | 陶 斌 | \*\*\*\* | 43172020040053 |
| 邵阳市南方建设工程有限公司 | 质量员 | 李 丽 | \*\*\*\* | 43161069000349 |
| 邵阳市南方建设工程有限公司 | 质量员 | 陶科亦 | \*\*\*\* | 43151060011654 |
| 邵阳市方正项目管理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 谢旺华 | \*\*\*\* | 43001096 |
| 邵阳市方正项目管理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 郑连喜 | \*\*\*\* | XS16-E0019 |
| 邵阳市方正项目管理咨询有限公司 | 监 理 员 | 周 斌 | \*\*\*\* | XY11-S0868 |
| 邵阳市方正项目管理咨询有限公司 | 监 理 员 | 邓红华 | \*\*\*\* | XY17-E0089 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

附表2（勘察、设计人员）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **企业名称** | **承担角色** | **姓名** | **身份证号码** | **执业印章号** | **专业** |
| 湖南视点建筑设计有限公司 | 勘察项目负责人 | 刘盛 | \*\*\*\* | 4300257-008 | 岩土（土木）工程师 |
| 湖南视点建筑设计有限公司 | 设计项目负责人 | 刘钢 | \*\*\*\* | 4300257-008 | 一级注册建筑师 |
|  |  |  |  |  |  |

注：并在表中明确关键岗位人员是否有变更

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：中国联合网络通信有限公司邵阳市分公司通信机房办公楼项目

工程编号：43050013041001001

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 中国联合网络通信有限公司邵阳市分公司 | | | | 企业信用代码 | 91430500717091042Q | | | | |
| 具体地点 | 北塔区蔡锷路与中山路交汇处西南角 | | | | | | | | | |
| 投资类型 | 民间固定资产投资项目 | | | | 项目类别 | 通信工程 | | | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 建规【建】字第2021-38号 | | | | | | | | | |
| 立项文号 | 市发改投【2011】547号 | | | | | | | | | |
| 立项批准机关 | 邵阳市发展和改革委员会 | | | | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2011-11-24 | | | | 立项机关级别 | 市级 | | | | |
| 总面积 （平方米） | 11108.96 | | | | 总投资 （万元） | 5600 | | | | |
| 建设性质 | 公共 | | | | 工程用途 | 通信办公楼、通信机房楼 | | | | |
| 建设规模 | 房属土建工程总建筑面积约为11108.96平方米，其中:通信机房楼建筑面积为4201平方米,办公楼建筑面积为5683.5平方米,物业管理用房建筑面积82.36 平方米,地下车库 1142.1 平方米。 | | | | | | | | | |
| 计划开工 | 2013.8 | | | | 计划竣工 | 2014.3 | | | | |
| 施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | ZBTZS43050020130614007201 | | | | 开标时间 | 2013-6-14 | | | | |
| 中标金额 (万元) | 2080.5146 | | | | 面积(平方米) | 12027 | | | | |
| 发包单位名称 | 中国联合网络通信有限公司邵阳市分公司 | | | | 中标单位名称 | 湖南省西湖建筑集团有限公司 | | | | |
| 招标代理机构 | 湖南信元工程项目管理有限公司 | | | | 联合体承包单位名称 | / | | | | |
| 项目负责人 | 李鹏飞 | | | | 项目负责人证书编号 | 湘243111219104 | | | | |
| 工程概况 | 工程名称:中国联通湖南邵阳市分公司通信综合楼新建工程  工程地点:邵阳市北塔区蔡锷路与中山路交汇处西南角 | | | | | | | | | |
| 中标范围 | 土建、绿化、亮化、弱电、外墙装修及水电安装工程 | | | | | | | | | |
| 监理单位招投标信息 | 中标通知书编号 | CUHN-ZB-TZ-2012032 | | | | 中标单位 | 湖南省通信建设监理有限公司 | | | | |
| 招标代理机构 | 中国联通湖南分公司招投标管理办公室 | | | | 招标方式 | 公开招标 | | | | |
| 开标时间 | 2012-6-7 | | | | 中标记录登记时间 | 2012-7-28 | | | | |
| 项目负责人 | 曾文栋 | | | | 项目负责人身份证号码 | \*\*\*\* | | | | |
| 项目负责人注册类型及等级 | 注册监理工程师 | | | | 项目负责人证书编号 | 43001887 | | | | |
| 开工日期 | 2012-12 | | | | 竣工日期 | 2014-12 | | | | |
| 中标金额 | 98.78万元 | | | | 总工期 |  | | | | |
| 工程概况 | 工程名称:中国联合网络通信有限公司邵阳市分公司通信综合楼工程。  工程地点:湖南省邵阳市蔡锷路与中山路交汇处。  工程规模:建筑面积11030平方米(项目建安工程投资4858万元）。  工程质量等级:合格。 | | | | | | | | | |
| 中标范围 | 本项目施工监理工作为中国联合网络通信有限公司邵阳市分公司综合楼、机  房工程的施工监理。包括:施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。 | | | | | | | | | |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 邵施审【2012】第107号 | | | | 审查完成日期 | 2013-11-12 | | | | |
| 勘察单位名称 | 邵阳市视点工程勘察有限公司 | | | | 勘察单位企业信用代码 | 9143050018576089XG | | | | |
| 施工图审查机构名称 | 邵阳市施工图审查中心有限公司 | | | | 施工图审查机构企业信用代码 | 91430500730526872W | | | | |
| 建设规模 | 10909.83㎡ | | | | | | | | | |
| 施工合同信息  施工合同信息 | 合同名称 | 湖南省建设工程施工合同 | | | | | | | | | |
| 合同类别 |  | | | | 承包单位 | 湖南省西湖建筑集团有限公司 | | | | |
| 合同编号 | CU12-4306-2013-002194 | | | | 合同金额 （万元） | 2080.5146 | | | | |
| 项目负责人 | 李鹏飞 | | | | 身份证号码 | \*\*\*\* | | | | |
| 建设规模 | 房属土建工程总建筑面积约为10910平方米，其中:综合楼主体为框架结构六层地上五层，地下一层建筑面积为6531.53平方米;建筑总高度为22.5米.通信机房楼主体框架结构五层地上五层地下一层建筑面积为4378平方米建筑总高度20.7米门卫二个单层混建筑面积约为55平方米建筑总高度约3.9米外墙装饰及外隔热保温工程等。 | | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 通信综合楼主体框架结构及桩綦础部分、通信机房楼主体框架结构及桩基础部分、门卫单层砖混土建工程，外墙装饰(含玻璃幕墙) 外墙隔热保温工程及相应的水电、消防、弱电、景观、绿化等工程施工 | | | | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2013-8-21 | | | | 记录登记时间 | 2013-9-6 | | | | |
| 计划开工日期 | 2013-11-11 | | | | 计划竣工日期 | 2014-8-20 | | | | |
| 合同工期 | 360天 | | | | 质量目标 | 合格 | | | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 | CU12-4306-2012-001439 | | | | 合同名称 | 邵阳市分公司通信综合楼工程施工监理合同 | | | | |
| 承包单位 | 湖南省通信建设监理有限公司 | | | | 签订日期 | 2012-7-31 | | | | |
| 合同金额 | 98.78万元 | | | | 合同记录登记时间 | 2013-7-28 | | | | |
| 计划开工日期 | 2012-12 | | | | 计划竣工日期 | 2014-12 | | | | |
| 合同工期 | 2年 | | | | 质量目标 | 合格 | | | | |
| 建设规模 | 11030㎡ | | | | | | | | | |
| 合同承包内容 |  | | | | | | | | | |
| 施工许可信息  施工许可信息 | 工程名称 | 通信机房楼、通信办公楼 | | | | 施工许可证编号 | 430501201311070201 | | | | |
| 施工企业 | 湖南省西湖建筑集团有限公司 | | | | 监理企业 | 湖南省通信建设监理有限公司 | | | | |
| 设计企业 | 湖南视点建筑设计有限公司 | | | | 设计项目负责人 | 刘敏 | | | | |
| 勘察企业 | 邵阳市视点工程勘察有限公司 | | | | 勘察项目负责人 | 李志富 | | | | |
| 合同金额（万元） | 2080.5146 | | | | 面积（平方米） | 10910 | | | | |
| 发证日期 | 2013-11-7 | | | | 合同工期 | 360天 | | | | |
| 合同开工日期 | 2013.8 | | | | 合同竣工日期 | 2014.3 | | | | |
| 建设规模 | 10910㎡ | | | | | | | | | |
| 项目负责人 | 李鹏飞 | | | | 项目负责人身份证号码 | \*\*\*\* | | | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘243111219104 | | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 余新民 | | | | 技术负责人身份证号码 | \*\*\*\* | | | | |
| 技术负责人证书编号 | B08011919900002355 | | | | | | | | | |
| 总监理工程师 | 曾文栋 | | | | 总监理工程师身份证号码 | \*\*\*\* | | | | |
| 总监理工程师证书编码 | 43001887 | | | | | | | | | |
| 单项工程1 | 综合楼 | | 建筑面积（平方米） | 7528.53 | 地上/下层数 | 5/1 | | 高度（米） | | 22.5 |
| 单项工程2 | 通信机房楼 | | 建筑面积（平方米） | 4378 | 地上/下层数 | 4/1 | | 高度（米） | | 20.7 |
| 单项工程3 | 门卫 | | 建筑面积（平方米） | 55 | 地上/下层数 | 1/0 | | 高度（米） | | 3.9 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 4311201372010054 | | | | | | | | | |
| 实际造价 （万元） | 2080.9 | | | | 实际面积 （平方米） | 12027 | | | | |
| 实际建设规模 | 房属土建工程总建筑面积约为12027平方米，其中:综合楼主体为框架结构六层地上五层，地下一层建筑面积为7528.53平方米;建筑总高度为22.5米.通信机房楼主体框架结构五层，地上四层，地下一层，建筑面积为4378平方米建筑总高度20.7米。门卫二个单层混建筑面积约为55平方米建筑总高度约3.9米，外墙装饰及外隔热保温工程等。 | | | | | | | | | |
| 实际开工 日期 | 2013-11-11 | | | | 竣工验收 备案日期 | 2019-1-30 | | | | |
| 实际竣工  日期 | 2014-7 | | | | 结构体系 | 框架 | | | | |
| 单项工程1 | 综合楼 | 建筑面积（平方米） | | 7528.53 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | | 22.5 | |
| 单项工程2 | 通信机房楼 | 建筑面积（平方米） | | 4378 | 地上/下层数 | 4/1 | 高度（米） | | 20.7 | |
| 单项工程3 | 门卫 | 建筑面积（平方米） | | 55 | 地上/下层数 | 1/0 | 高度（米） | | 3.9 | |

附表1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南省西湖建筑集团有限公司 | 项目经理 | 李鹏飞 | \*\*\*\* | 湘243111219104 |
| 湖南省西湖建筑集团有限公司 | 技术负责人 | 余新民 | \*\*\*\* | B08011919900002355 |
| 湖南省西湖建筑集团有限公司 | 施工员 | 孙华 | \*\*\*\* | 118011101086 |
| 湖南省西湖建筑集团有限公司 | 安全员 | 刘梦先 | \*\*\*\* | 101051106665 |
| 湖南省西湖建筑集团有限公司 | 安全员 | 邱建鹏 | \*\*\*\* | 101051106664 |
| 湖南省西湖建筑集团有限公司 | 质量员 | 袁艳 | \*\*\*\* | 103041100339 |
| 湖南省西湖建筑集团有限公司 | 机械员 | 冯辉 | \*\*\*\* | 11106102034 |
| 湖南省西湖建筑集团有限公司 | 标准员 | 杨萃薇 | \*\*\*\* | 101101101101633 |
| 湖南省西湖建筑集团有限公司 | 材料员 | 周洁 | \*\*\*\* | 1180091200124 |
| 湖南省西湖建筑集团有限公司 | 资料员 | 李静 | \*\*\*\* | 101061200200 |
| 湖南省通信建设监理有限公司 | 总监 | 曾文栋 | \*\*\*\* | 43001887 |
| 湖南省通信建设监理有限公司 | 总监代表 | 铁民 | \*\*\*\* | 43000743 |
| 湖南省通信建设监理有限公司 | 专监 | 宁振林 | \*\*\*\* | XS12-S1810 |
| 湖南省通信建设监理有限公司 | 监理员 | 殷正根 | \*\*\*\* | XY10-S0487 |
| 湖南省通信建设监理有限公司 | 资料员 | 廖龙英 | \*\*\*\* | XY11-S0014 |

附表2（设计人员）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 湖南视点建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 曾爱平 | \*\*\*\* | 4300257-013 | 建筑注册师 |
| 湖南视点建筑设计有限公司 | 设计 | 陈云华 | \*\*\*\* | 4300257-CS003 | 建筑注册师 |
| 湖南视点建筑设计有限公司 | 审定 | 刘钢 | \*\*\*\* | 4300257-008 | 建筑注册师 |

注：并在表中明确关键岗位人员是否有变更

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称： 联通家园1、2楼施工工程

工程编号： 43050012091801001

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 邵阳市银鑫房地产开发有限公司 | | | | 企业信用代码 | 91430500698598728U | | | | |
| 具体地点 | 北塔区蔡锷路与中山路交汇处西南角 | | | | | | | | | |
| 投资类型 | 民间固定资产投资项目 | | | | 项目类别 | 民用建筑 | | | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 建规【建】字第2014-13号 | | | | | | | | | |
| 立项文号 | 市发改投【2011】59号 | | | | | | | | | |
| 立项批准机关 | 邵阳市发展和改革委员办公室 | | | | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2011-3-7 | | | | 立项机关级别 | 市级 | | | | |
| 总面积 （平方米） | 25000 | | | | 总投资 （万元） | 3896 | | | | |
| 建设性质 | 住宅 | | | | 工程用途 | 住宅 | | | | |
| 建设规模 | 该项目总建筑面积约为25000平方米，其中:住宅建筑面积为24790平方米，物业管理用房建筑面积为210平方米 | | | | | | | | | |
| 计划开工 | 2012-10 | | | | 计划竣工 | 2013-10 | | | | |
| 施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | ZBTZS43050020121018007101 | | | | 开标时间 | 2012-10-18 | | | | |
| 中标金额 (万元) | 3651.7986 | | | | 面积(平方米) | 26233.96 | | | | |
| 发包单位名称 | 邵阳市银鑫房地产开发有限公司 | | | | 中标单位名称 | 邵阳市城西建筑工程公司 | | | | |
| 招标代理机构 | 邵阳市鑫城建设工程造价咨询有限公司 | | | | 联合体承包单位名称 | - | | | | |
| 项目负责人 | 李书林 | | | | 项目负责人证书编号 | 湘243000802597 | | | | |
| 工程概况 | 总建筑面积26233.96平方米 | | | | | | | | | |
| 中标范围 | 土建、水电安装工程 | | | | | | | | | |
| 监理单位招投标信息 | 中标通知书编号 | CUHN-ZB-TZ-2012032 | | | | 中标单位 | 湖南省通信建设监理有限公司 | | | | |
| 招标代理机构 | 中国联通湖南分公司招投标管理办公室 | | | | 招标方式 | 公开招标 | | | | |
| 开标时间 | 2012-6-7 | | | | 中标记录登记时间 | 2012-7-28 | | | | |
| 项目负责人 | 曾文栋 | | | | 项目负责人身份证号码 | \*\*\*\* | | | | |
| 项目负责人注册类型及等级 | 注册监理工程师 | | | | 项目负责人证书编号 | 43001887 | | | | |
| 开工日期 | 2012-10 | | | | 竣工日期 | 2014-12 | | | | |
| 中标金额 | 36万元 | | | | 总工期 | 26个月 | | | | |
| 工程概况 | 工程名称:中国联合网络通信有限公司邵阳市分公司员工住宅楼工程。  工程地点:湖南省邵阳市蔡锷路与中山路交汇处。  工程规模:建筑面积29170.12平方米(项目建安工程投资3555万元)。  工程质量等级:合格。 | | | | | | | | | |
| 中标范围 | 本项目施工监理工作为中国联合网络通信有限公司邵阳市分公司员工住宅楼工程的施工监理。包括:施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。 | | | | | | | | | |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 邵施审【2012】第153号 | | | | 审查完成日期 | 2012-8-31 | | | | |
| 勘察单位名称 | 邵阳市视点工程勘察有限公司 | | | | 勘察单位企业信用代码 | 9143050018576089XG | | | | |
| 施工图审查机构名称 | 邵阳市施工图审查中心有限公司 | | | | 施工图审查机构企业信用代码 | 91430500730526872W | | | | |
| 建设规模 | 26233.96㎡ | | | | | | | | | |
| 施工合同信息  施工合同信息 | 合同名称 | 建设工程施工合同 | | | | | | | | | |
| 合同类别 | 建设施工 | | | | 承包单位 | 邵阳市城西建筑工程公司 | | | | |
| 合同编号 | 集建房2013002 | | | | 合同金额 （万元） | 3361.9687 | | | | |
| 项目负责人 | 石峰 | | | | 身份证号码 | \*\*\*\* | | | | |
| 建设规模 | (一)1#栋住宅楼工程，建筑结构形式:框剪结构，建筑层数:1+13 层，其中:底部为架空层，局部兼物业管理用房，层高2.7米,一层至顶层为住宅楼标准层，层高2.9米，檐口高度41.8.米。建筑性质:二类单元式纯住宅楼，建筑面积1602164.平方米。  (二)2#栋住宅楼工程，建筑结构形式:框剪结构，建筑层数:1+14层，负一层为设备用房，其中:底部为架空层，局部兼物业管理用房，层高2.7米，一层至顶层为住宅楼标准层，层高2.9米，檐口高度43.3.米。建筑性质:二类单元式纯住宅楼，建筑面积12853.71平方米。 | | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 一、土建工程:包含施工图、设计变更、住宅楼1#、2#栋工程招标工程量计算清单所列及图纸会审技术交底所规定的，所有分部分项工程。  二、安装工程:包含施工图、设计变更、及住宅楼1#、2#栋工程招标工程量计算清单所列及图纸会审技术交底所明确的室内给、排水系统、电气系统、防雷接地系统、采暖通风系统。其中:1、给水施工至主卫生间、厨房;2#栋负一层水泵房加压给水设备另定，排水施工到化粪池(含化粪池);洁具、化粪池出水管另定;2、电气施工;  (1)、室外电源进线由上一级配电开关另定;(2) 住户供电系统施工至住户配电箱处，但室内按设计图预埋线管与穿墙、梁、板套管、设备基础及孔洞、安装底盒;(3)、物业管理用房、公共区域(楼道及门厅等)等其它按设计图纸施工;3、架空层水电施工按设计图。  三、弱电:(1)、预埋管道至每户指定位置;(2)、预埋楼宇对讲系统管理道;(3)、在客厅指定位置安装嵌入式弱电盒。 | | | | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2013-7-31 | | | | 记录登记时间 | 2013-9-10 | | | | |
| 计划开工日期 | 2012-12-18 | | | | 计划竣工日期 | 2014-06-18 | | | | |
| 合同工期 | 545天 | | | | 质量目标 | 合格 | | | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 集建房2013001 | | | | 合同名称 | 邵阳市分公司员工住宅楼工程施工监理合同 | | | | |
| 承包单位 | 湖南省通信建设监理有限公司 | | | | 签订日期 | 2012-7-28 | | | | |
| 合同金额 | 36万元 | | | | 合同记录登记时间 | 2012-7-28 | | | | |
| 计划开工日期 | 2012-10 | | | | 竣工日期 | 2014-12 | | | | |
| 合同工期 | 26个月 | | | | 质量目标 | 合格 | | | | |
| 建设规模 | 工程名称:中国联合网络通信有限公司邵阳市分公司员工住宅楼工程。  工程地点:湖南省邵阳市蔡锷路与中山路交汇处。  工程规模:建筑面积29170.12平方米(项目建安工程投资3555万元)。  工程质量等级:合格。 | | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 本项目施工监理工作为中国联合网络通信有限公司邵阳市分公司员工住宅楼工程的施工监理。包括:施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。 | | | | | | | | | |
| 施工许可信息  施工许可信息 | 工程名称 | 2栋住宅楼 | | | | 施工许可证编号 | 430501201406130201 | | | | |
| 施工企业 | 邵阳市城西建筑工程公司 | | | | 监理企业 | 中通服项目管理咨询有限公司 | | | | |
| 设计企业 | 湖南视点建筑设计有限公司 | | | | 设计项目负责人 | 刘敏 | | | | |
| 勘察企业 | 湖南视点建筑设计有限公司 | | | | 勘察项目负责人 | 李志富 | | | | |
| 合同金额（万元） | 3965 | | | | 面积（平方米） | 26233.96 | | | | |
| 发证日期 | 2014-06-13 | | | | 合同工期 | 545天 | | | | |
| 合同开工日期 | 2012.12.18 | | | | 合同竣工日期 | 2014.6.18 | | | | |
| 建设规模 | 26956.62㎡ | | | | | | | | | |
| 项目负责人 | 李书林 | | | | 项目负责人身份证号码 | \*\*\*\* | | | | |
| 项目负责人证书编号 | 243000802597 | | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 费芝奇 | | | | 技术负责人身份证号码 | \*\*\*\* | | | | |
| 技术负责人证书编号 |  | | | | | | | | | |
| 总监理工程师 | 曾文栋 | | | | 总监理工程师身份证号码 | \*\*\*\* | | | | |
| 总监理工程师证书编码 | 43001887 | | | | | | | | | |
| 单项工程1 | 1#楼 | | 建筑面积（平方米） | 14631.7 | 地上/下层数 | 14/0 | | 高度（米） | | 41.95 |
| 单项工程2 | 2#楼 | | 建筑面积（平方米） | 11601.99 | 地上/下层数 | 15/0 | | 高度（米） | | 43.45 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 4311201471010031 | | | | | | | | | |
| 实际造价 （万元） | 3965 | | | | 实际面积 （平方米） | 26233.96 | | | | |
| 实际建设规模 | 房属土建工程总建筑面积约为26233.96平方米 | | | | | | | | | |
| 实际开工 日期 | 2013-09 | | | | 竣工验收 备案日期 | 2019-1-30 | | | | |
| 实际竣工  日期 | 2019-1 | | | | 结构体系 | 框架 | | | | |
| 单项工程1 | 1#楼 | 建筑面积（平方米） | | 14631.7 | 地上/下层数 | 14/0 | 高度（米） | | 41.95 | |
| 单项工程2 | 2#楼 | 建筑面积（平方米） | | 11601.99 | 地上/下层数 | 15/0 | 高度（米） | | 43.45 | |
| 单项工程3 |  | 建筑面积（平方米） | |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） | |  | |
| 单项工程4 |  | 建筑面积（平方米） | |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） | |  | |
| 单项工程5 |  | 建筑面积（平方米） | |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） | |  | |
| 单项工程6 |  | 建筑面积（平方米） | |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） | |  | |
| 单项工程7 |  | 建筑面积（平方米） | |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） | |  | |
| 单项工程8 |  | 建筑面积（平方米） | |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） | |  | |

附表1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南省通信建设监理有限公司 | 总监 | 曾文栋 | \*\*\*\* | 43001887 |
| 湖南省通信建设监理有限公司 | 总监代表 | 铁民 | \*\*\*\* | 43000743 |
| 湖南省通信建设监理有限公司 | 专监 | 宁振林 | \*\*\*\* | XS12-S1810 |
| 湖南省通信建设监理有限公司 | 监理员 | 殷正根 | \*\*\*\* | XY10-S0487 |
| 湖南省通信建设监理有限公司 | 资料员 | 廖龙英 | \*\*\*\* | XY11-S0014 |
| 邵阳市城西建筑工程公司 | 项目经理 | 李书林 | \*\*\*\* | 湘243000802597 |
| 邵阳市城西建筑工程公司 | 技术负责人 | 费芝奇 | \*\*\*\* | - |
| 邵阳市城西建筑工程公司 | 施工员 | 曾昭雄 | \*\*\*\* | 117011102907 |
| 邵阳市城西建筑工程公司 | 施工员 | 刘玉明 | \*\*\*\* | 15011101313 |
| 邵阳市城西建筑工程公司 | 安全员 | 李曙光 | \*\*\*\* | 105051100323 |
| 邵阳市城西建筑工程公司 | 安全员 | 陈柱林 | \*\*\*\* | 105051100088 |
| 邵阳市城西建筑工程公司 | 质量员 | 孟革云 | \*\*\*\* | 105041100833 |
| 邵阳市城西建筑工程公司 | 材料员 | 何花 | \*\*\*\* | 105091100601 |
| 邵阳市城西建筑工程公司 | 资料员 | 郭翔 | \*\*\*\* | 105061100274 |
| 邵阳市城西建筑工程公司 | 标准员 | 陈兰华 | \*\*\*\* | 105101100316 |
| 邵阳市城西建筑工程公司 | 机械员 | 何情谊 | \*\*\*\* | 105071100168 |

附表2（设计人员）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 湖南视点建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 曾爱平 | \*\*\*\* | 4300257-013 | 建筑注册师 |
| 湖南视点建筑设计有限公司 | 设计 | 陈云华 | \*\*\*\* | 4300257-CS003 | 建筑注册师 |
| 湖南视点建筑设计有限公司 | 审定 | 刘钢 | \*\*\*\* | 4300257-008 | 建筑注册师 |

注：并在表中明确关键岗位人员是否有变更