

邵阳市住房和城乡建设局

关于 2021 年下半年全市建筑施工 质量安全暨实名制及农民工工资支付情况 督查情况的通报

各县市住房和城乡建设局，市质安价站，邵阳经开区建管局、邵阳经开区质安站：

按照《关于开展 2021 年下半年全市建筑施工质量安全暨实名制及农民工工资支付情况督查的通知》要求，市局于 12 月 13 日至 20 日，在全市范围内开展了下半年全市建筑施工质量安全暨实名制及农民工工资支付情况督查。现将有关情况通报如下：

一、总体情况

本次督查，市局共派出三个督查组，采用“四不两直”方式，对县市区 29 个在建项目进行了抽查，部分项目延伸对预拌混凝土生产企业和工程质量检测企业质量管理工作进行检查。检查内容主要包括：建筑工程安全生产和质量目标管理落实情况，按照建党 100 周年特别防护期建筑施工安全生产形势平稳和施工质量可控相关要求，检查各县市区落

实情况；城市建设安全专项整治三年行动攻坚年相关工作开展情况；预拌混凝土生产质量和在建房屋市政工程混凝土施工质量专项整治情况；“打非治违”工作情况及监督责任落实情况；施工现场质量安全情况；实名制及农民工工资支付工作情况；重点项目监管情况；建筑工地扬尘综合整治情况；其他质量安全监管工作开展情况等。共发现质量问题 448 个，安全问题 423 个，关键岗位人员、实名制及农民工工资发放、文明施工（扬尘治理）等综合问题 127 个。下发处罚建议要求限期整改 13 起、停工整改 16 起、建议季度质量或安全考评不合格 4 个、认定相关责任主体不良行为记录 9 家、认定相关责任人不良行为记录 26 人次、拟认定相关责任主体不良行为记录 14 家、认定相关责任人不良行为记录 5 人次。

从督查情况来看，各县市区在持续做好疫情防控工作的前提下，能够深入贯彻市委、市政府有关提升工程品质、保障安全生产各项部署，按照年度工作要点和工程质量安全目标管理要求，狠抓安全专项整治集中攻坚、工程质量常见问题专项治理和农民工工资保障，严控建筑施工扬尘，全面推行建筑工人实名制，统筹推进建筑管理各项工作，保障了我市在建工程质量和安全生产整体平稳可控。如：洞口县、新宁，能够扎实推进城市建设安全生产专项整治三年行动集中攻坚；武冈市、邵阳县增强执法力度，有效开展建筑施工安全监管；城步县大力推广新能源高科技施工机械设备，提升了建设效能；邵东县、隆回县有效强化建筑工人实名制管理。

同时督查过程发现的一些问题和薄弱环节，需要各县市区切实引起重视。**一是**部分项目日常监督管理工作不够，效能有待提升，项目现场抽查发现存在的质量安全问题较多，达不到工程质量管理标准化考评和建筑施工安全生产标准化考评要求，比如经开区湖南湘中源医药物流配送工程二期员工住宅 9#、10#楼项目、新邵滨江时代城 13#14#15#16#楼项目。**二是**“打非治违”和监管执法力度不够，抽查发现特种作业人员不能提供相关证件、资料存在代签字现象，如经开区湖南湘中源医药物流配送工程二期员工住宅 9#、10#楼项目。**三是**建筑施工扬尘防治工作有所松懈，部分项目扬尘治理六个 100%落实不到位，如洞口县新时代广场项目、大祥区乾道南院 2#、5#、6#号楼项目、武冈市康桥学苑项目。**四是**建筑工人实名制管理制度落实不到位，如经开区湖南湘中源医药物流配送工程二期员工住宅 9#、10#楼项目、邵东碧桂园星钻住宅小区项目、新宁山立万象城 6#、7#、8#、9#楼项目。**五是**工程质量常见问题防治工作开展不力，砌体工程通病多，构造柱未按规范要求设置，如洞口县新时代广场项目、新宁县棚户区改造下马石安置区项目、双清区乾道东苑一期项目。见证取样及试块留置不规范，如洞口县新时代商业广场项目、邵阳县振羽首府项目。钢筋制作安装不规范，如隆回县伏龙鑫苑项目、双清区湘西南 B 地块 1#、2#楼项目。**六是**实体质量在抽查检测中发现部分项目实体检测数据低于设计值，如经开区湖南湘中源医药物流配送工程二期员工

住宅 9#、10#楼项目、隆回县翹楚棠项目一期一标段、新宁县山立万象城 6#、7#、8#、9#楼项目。**七是**关键岗位人员履职情况不佳，邵东市仁为峰邵东壹号项目总监未履职、新邵滨江时代城 13#、14#、15#、16#楼项目经理和总监履职不到位，技术负责人罗加和、安全员李艳阳、质量员孙梨梨、专监曾文辉未履职。**八是**机械设备安全隐患未能及时发现和排除，如邵东市仁为峰邵东壹号项目、武冈市中鑫公园里项目、新宁县棚户区改造锦秀社区下马石安置区建设项目。**九是**施工临时用电存在安全隐患，如新邵滨江时代城项目、如大祥区金禾华庭项目、新宁县棚户区改造下马石安置区建设项目、经开区邵阳翹楚棠一期一标段项目。**十是**架体工程的安全隐患未及时发现和排除，如经开区湖南湘中源医药物流配送工程二期员工住宅 9#、10#楼项目、武冈市康桥学苑一期项目、新宁县美大学府第三期项目。**十一是**消防隐患未得到根治，如新邵滨江时代城项目楼层灭火器放置不足，木方、竹架板等易燃材料集中堆放区灭火器未按规范要求放置，无消防检查记录，乾道南院 2#、5#、6#号楼项目无灭火器等消防设施，无消防检查记录。**十二是**应加强监督彻底排除高坠风险，抽查发现部分项目还是存在高坠风险，如城步县南山国家公园智慧管理中心项目物料提升机停层防护架与建筑物边缘距离过大。如绥宁经发国际商品博览城项目电梯井未采用定型防护门，楼层洞口水平防护不到位，物料提升机防护架未设置水平杆。

二、工作要求

（一）认真抓好整改落实。针对本次督查所发现的问题各县市区住建部门应积极督促责任单位整改到位，消除质量安全隐患，同时对责任单位和相关责任人及时按要求处理到位。有关整改和处罚落实情况请及时上报邵阳市住建局。凡未认真整改落实或未依法处罚的单位市局将予以通报，并在相应目标管理、考评排名等事项中扣分。针对督查发现的突出问题，各县市区住建部门应举一反三，在辖区内所有在建项目展开全面排查，将整改落到实处。

（二）保持高度警惕严格落实岁末年初建筑施工安全生产工作。岁末年初是安全生产事故多发期，尤其当前正值低温雨雪天气，同时临近春节，部分一线作业人员容易出现思乡盼归情绪，造成赶工期、抢进度现象，极易引发事故。各县市区住建部门要提高警惕，结合集中攻坚年、百日大会战等工作，抓好关键环节和要害部位的排查和整治，杜绝各类安全生产事故，确保我市建筑施工安全生产形势稳定向好。

邵阳市住房和城乡建设局

2022年1月7日

