附3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：卓嵩悦城5#栋 审核部门（公章）：

工程编号：4305001701170101 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 湖南卓嵩置业发展有限公司 | | | | 企业信用代码 | 914305007923538748 | | | |
| 具体地点 | 邵阳市双清区宝庆东路良种村 | | | | | | | | |
| 投资类型 | 商住楼开发 | | | | 项目类别 | 建筑工程 | | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 建规【建】字 第2017-07号 | | | | | | | | |
| 立项文号 | 市发改投[2015]378号 | | | | | | | | |
| 立项批准机关 | 邵阳市发展和改革委员会 | | | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2015年8月26日 | | | | 立项机关级别 | 市级 | | | |
| 总面积  （平方米） | 284902.44 | | | | 总投资  （万元） | 50000.00 | | | |
| 建设性质 | 新建 | | | | 工程用途 | 商住 | | | |
| 建设规模 | 总投资估算50000万元。其中：住宅面积76826平方米，商业面积129410.64平方米，地下车库等地下建筑面积为78665.8平方米，总建筑面积284902.44平方米。 | | | | | | | | |
| 计划开工 | 2015年12月6日 | | | | 计划竣工 | 2018年4月6日 | | | |
| 施工单位招投标信息  施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 4305001701170101-BD-003 | | | | 开标时间 | 2017.2.27 | | | |
| 中标金额  (万元) | 2863.8528万元 | | | | 面积(平方米) | 32719.66平方米 | | | |
| 发包单位名称 | 湖南卓嵩置业发展有限公司 | | | | 中标单位名称 | 湖南大为建设工程公司 | | | |
| 招标代理机构 | 湖南省天平项目管理有限公司 | | | | 联合体承包单位名称 |  | | | |
| 项目负责人 | 江跃新 | | | | 项目负责人证书编号 | 湘143070803701 | | | |
| 工程概况 | 本项目位于邵阳市双清区宝庆东路与呙家路交汇处，主要工作内容为：卓嵩悦城5#楼地上30层、地下一层的建设，总建筑面积为32719.66平方米。 | | | | | | | | |
| 中标范围 | 卓嵩悦城5#栋为地上30层，地下1层，建筑面积为 32719.66平方米，建筑结构形式为框支剪力墙结构(详见施工设计图)。 | | | | | | | | |
| 监理单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 4305001701170101-BE-001 | | | | 中标单位 | 邵阳市中信工程建设监理有限公司 | | | |
| 招标代理机构 | 邵阳市邵政招标代理有限责任公司 | | | | 招标方式 | 邀请招标 | | | |
| 开标时间 | 2017.3.10 | | | | 中标记录登记时间 | 2017.6.1 | | | |
| 项目负责人 | 胡铁 | | | | 项目负责人身份证号码 | \*\*\* | | | |
| 项目负责人注册类型及等级 | 注册监理工程师 | | | | 项目负责人证书编号 | 43004112 | | | |
| 开工日期 | 2015年12月6日 | | | | 竣工日期 | 2018年4月6日 | | | |
| 中标金额 | 308万元 | | | | 总工期 | 840天 | | | |
| 工程概况 | 项目建设地点位于邵阳市宝庆西路路:1#栋，5层,35792.13m'，1-2#栋7层69611.96㎡，2#栋30+1层24965.976㎡，3#栋31+1层16862.84m，5#栋30+1层25781.86m，建筑总面积17.301476万平方米; | | | | | | | | |
| 中标范围 | 招标范围为本工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期(保修期)阶段的全过程监理。 | | | | | | | | |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 邵施审[2016]第535号 | | | | 审查完成日期 | 2016年12月7日 | | | |
| 设计单位名称 | 湖南视点建筑设计有限公司 | | | | 设计单位企业信用代码 | 9143050018576089XG | | | |
| 勘察单位名称 | 湖南省水工环地质工程勘察院 | | | | 勘察单位企业信用代码 | 914300007073078666 | | | |
| 施工图审查机构名称 | 邵阳市施工图审查中心有限公司 | | | | 施工图审查机构企业信用代码 | 91430500730526872W | | | |
| 建设规模 | 本项目位于邵阳市双清区紫薇街区E-13a地块，地上31层，地下1层，建筑高度：98.75，总建筑面积：173014.76平方米。其中：1-1#栋35792.13平方米，1-2#栋69611.96平方米，2#栋24965.97平方米，3#栋16862.84平方米，5#栋25781.86平方米。 | | | | | | | | |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 卓嵩悦城城市综合体5#楼工程 | | | | | | | | |
| 合同类别 | 建设工程施工合同 | | | | 承包单位 | 湖南大为建设工程公司 | | | |
| 合同编号 | 43050017011701-ＨＺ-002 | | | | 合同金额  （万元） | 2863.8528万元 | | | |
| 项目负责人 | 江跃新 | | | | 身份证号码 | \*\*\* | | | |
| 建设规模 | 悦城城市综合体工程是一个集商业、住宅、公寓、办公、酒店于一体的城市综合体。地上30层、地下一层，建筑总高度99.9米。本合同内容为5号栋（建筑面积约30000平方米，地上30层、地下一层） | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 按甲方提供的由湖南视点建筑设计有限公司设计的卓嵩悦城城市综合体施工图纸及所有设计变更图；如承包范围与施工图纸有矛盾之处，以施工图为准，主要承包内容包括下列事项；建筑、结构、装修（不含甲方直接侵蚀部分）、强电（由电力部门承担的除外）、防雷接地、给排水施工等施工图内乙方承包范围内的相关内容；甲方下发的设计变更等。 | | | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2015.12.18 | | | | 记录登记时间 | 2017.7.4 | | | |
| 计划开工日期 | 2016.1.1 | | | | 计划竣工日期 | 2017.2.28 | | | |
| 合同工期 | 425天 | | | | 质量目标 | 合格 | | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 4305021701512201-ＨＥ-001 | | | | 合同名称 | 卓嵩悦城1、5#楼工程 | | | |
| 承包单位 | 邵阳市中信工程建设监理有限公司 | | | | 签订日期 | 2015年12月2日 | | | |
| 合同金额 | 308万元 | | | | 合同记录登记时间 | 2015.12.16 | | | |
| 计划开工日期 | 2015.12.6 | | | | 计划竣工日期 | 2018.4.6 | | | |
| 合同工期 | 28个月 | | | | 质量目标 | 合格 | | | |
| 建设规模 | 项目建设地点：位于邵阳市宝庆东路，工程规模：约120000m'米，总投资：2.0亿元左右，其中:1#栋，5层,35792.13m'米；5#栋30+1层25781.86m米， | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 土建工程、水电工程、弱电工程、装饰工程等 | | | | | | | | |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 卓嵩悦城一期5#栋 | | | | 施工许可证编号 | 430501201707050301 | | | |
| 施工企业 | 湖南大为建设工程公司 | | | | 监理企业 | 邵阳市中信工程建设监理有限公司 | | | |
| 设计企业 | 湖南视点建筑设计有限公司 | | | | 设计项目负责人 | 刘钢 | | | |
| 勘察企业 | 湖南省水工环地质工程勘察院 | | | | 勘察项目负责人 | 胡小林 | | | |
| 合同金额（万元） | 2863.8528万元 | | | | 面积（平方米） | 32719.66平方米 | | | |
| 发证日期 | 2017年7月5日 | | | | 合同工期 | 360天 | | | |
| 合同开工日期 | 2016年7月1日 | | | | 合同竣工日期 | 2019年7月1日 | | | |
| 建设规模 | 本项目位于邵阳市双清区紫薇街区E-13a地块，主要工作内容为：卓嵩悦城5#楼地上30层、地下一层的建设，总建筑面积为32719.66平方米。 | | | | | | | | |
| 项目负责人 | 江跃新 | | | | 项目负责人身份证号码 | \*\*\* | | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘143070803701 | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 李英才 | | | | 技术负责人身份证号码 | \*\*\* | | | |
| 技术负责人证书编号 | 湘143070803701 | | | | | | | | |
| 总监理工程师 | 胡铁 | | | | 总监理工程师身份证号码 | \*\*\* | | | |
| 总监理工程师证书编码 | 43004112 | | | | | | | | |
| 单项工程 | 卓嵩悦城5#栋 | | 建筑面积（平方米） | 32719.66 | 地上/下层数 | 30/1 | 高度（米） | | 98.35 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 4305001701170101-JX-005 | | | | | | | | |
| 实际造价  （万元） | 2863.8528万元 | | | | 实际面积  （平方米） | 32719.66平方米 | | | |
| 实际建设规模 | 总建筑面积32719.66，建筑高度：98.35，地下1层，地上30层，结构类型：框剪结构，项目总投资：2863.8528万元。 | | | | | | | | |
| 实际开工  日期 | 2016年7月1日 | | | | 竣工验收  备案日期 | 2019年12月18日 | | | |
| 实际竣工  日期 | 2019年7月1日 | | | | 结构体系 | 框剪 | | | |
| 单项工程 | 卓嵩悦城5#栋 | 建筑面积（平方米） | | 32719.66 | 地上/下层数 | 30/1 | 高度（米） | 98.35 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** | | | | |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南大为建设工程公司 | 项目经理 | 江跃新 | \*\*\* | 湘143070803701 |
| 湖南大为建设工程公司 | 技术负责人 | 李英才 | \*\*\* | Ｂ08103010500000065 |
| 湖南大为建设工程公司 | 施工员 | 储灿 | \*\*\* | 43151010001219 |
| 湖南大为建设工程公司 | 安全员 | 银慧斌 | \*\*\* | 105051100253 |
| 湖南大为建设工程公司 | 安全员 | 罗峰 | \*\*\* | 105051100240 |
| 湖南大为建设工程公司 | 质量员 | 佘建华 | \*\*\* | 43151060011635 |
| 邵阳市中信工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 胡铁 | \*\*\* | 43004112 |
| 邵阳市中信工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 曾育 | \*\*\* | ZD14-E0081 |
| 邵阳市中信工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 郑辞珍 | \*\*\* | XS12-E0215 |
| 邵阳市中信工程建设监理有限公司 | 监理员 | 杨颖 | \*\*\* | XY16-E0122 |
| 邵阳市中信工程建设监理有限公司 | 监理员 | 李剑雅 | \*\*\* | XY16-E0106 |
| 邵阳市中信工程建设监理有限公司 | 监理员 | 胡永胜 | \*\*\* | XY17-E0037 |
| 邵阳市中信工程建设监理有限公司 | 监理员 | 张支超 | \*\*\* | XY17-E0033 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设计人员信息表** | | | | | |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 湖南视点建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 刘钢 | \*\*\* | 4300257-008 | 一级注册建筑师 |
| 湖南视点建筑设计有限公司 | 结构设计师 | 王运政 | \*\*\* | 4300257-Ｓ003 | 一级注册结构师 |

附3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：邵阳雀塘循环经济产业园（二期） 审核部门（公章）：

建设项目再生资源实物交易市场 审核人（签字）：

工程编号：430522202211280035

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 邵阳雀塘循环经济产业园投资有限公司 | | | 企业信用代码 | 91430522091973245B | | |
| 具体地点 | 湖南省邵阳市新邵县雀塘镇早谷村9组 | | | | | | |
| 投资类型 | 单位自筹及金融机构贷款 | | | 项目类别 | 建筑工程 | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第430522202240160 | | | | | | |
| 立项文号 | 新发改投[2019]56号 | | | | | | |
| 立项批准机关 | 新邵县发展和改革局 | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2019年5月7日 | | | 立项机关级别 | 区县级 | | |
| 总面积  （平方米） | 176290平方米 | | | 总投资  （万元） | 47314.02万元 | | |
| 建设性质 | 新建 | | | 工程用途 | 工业建筑 | | |
| 建设规模 | 再生资源实物交易市场15489m2(约合23.23亩)，总建筑面积14400.00m2，主要建设交易市场7200m2、 交易服务平台7200m2，配套建设绿化、道路及广场、室外给排水工程、室外电气工程、土石方工程等 ，容积率0.80、建筑密度40%、绿地率10%、停车位72个。 | | | | | | |
| 计划开工 | 2021年3月1日 | | | 计划竣工 | 2021年10月26日 | | |
| 施工单位招投标信息  施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 430522202005150093-BZ-001 | | | 开标时间 | 2021年1月18日 | | |
| 中标金额  (万元) | 3909.556596 | | | 面积(平方米) | 14400平方米 | | |
| 发包单位名称 | 邵阳雀塘循环经济产业园投资有限公司 | | | 中标单位名称 | 湖南强泰建设有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 中技建设咨询有限公司 | | | 联合体承包单位名称 |  | | |
| 项目负责人 | 钟巨涛 | | | 项目负责人证书编号 | 湘243171861273 | | |
| 工程概况 | 再生资源实物交易市场15489m2(约合23.23亩)，总建筑面积14400.00m2，主要建设交易市场7200m2、 交易服务平台7200m2，配套建设绿化、道路及广场、室外给排水工程、室外电气工程、土石方工程等 。总投资概算约5056.35万元。 | | | | | | |
| 中标范围 | 本次招标采用工程总承包模式，包括本项目的设计、施工。1.设计主要包括：邵阳雀塘循环经济产业园（二期）建设项目（再生资源实物交易市场）的建设交易市场、交易服务平台，配套建设绿化、道路及广场、室外给排水工程、室外电气工程、土石方工程的优化方案设计、施工图设计及施工期间的技术服务；2.施工主要包括：邵阳雀塘循环经济产业园（二期）建设项目（再生资源实物交易市场）的交易市场、交易服务平台，配套建设绿化、道路及广场、室外给排水工程、室外电气工程、土石方工程的施工。 | | | | | | |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2023FW03415(430500)-S180170180-SB | | | 审查完成日期 | 2023年9月4日 | | |
| 设计单位名称 | 湘潭市规划建筑设计院有限责任公司 | | | 设计单位企业信用代码 | 91430300445345044A | | |
| 勘察单位名称 | 湖南省城乡建设勘测院有限公司 | | | 勘察单位企业信用代码 | 914300001842151019 | | |
| 施工图审查机构名称 | 益阳施工图审查服务有限公司 | | | 施工图审查机构企业信用代码 | 91430900MA4T0TWC1J | | |
| 建设规模 | 新建交易市场、交易服务平台、配套服务中心，绿化、道路、给排水、室外电气、土石方等附属工程。总占地15489.00平方米，总建筑面积15889.11平方米，其中计容建筑面积15458.86平方米，建筑密度39.1%，容积率1.0，绿地率12.0%。总概算投资5600.17万元，其中建安工程费3908.87万元，工程建设其他费1182.19万元，预备费509.11万元。 | | | | | | |
| 施工合同信息  施工合同信息 | 合同名称 | 邵阳雀塘循环经济产业园（二期）建设项目（再生资源实物交易市场）工程总承包 | | | | | | |
| 合同类别 | 施工总承包 | | | 承包单位 | 湖南强泰建设有限公司 | | |
| 合同编号 |  | | | 合同金额  （万元） | 3909.556596 | | |
| 项目负责人 | 钟巨涛 | | | 身份证号码 | \*\*\* | | |
| 建设规模 | 再生资源实物交易市场15489m2(约合23.23亩)，总建筑面积14400.00m2，主要建设交易市场7200m2、 交易服务平台7200m2，配套建设绿化、道路及广场、室外给排水工程、室外电气工程、土石方工程等 。总投资概算约5056.35万元。 | | | | | | |
| 合同承包内容 | 本次招标采用工程总承包模式，包括本项目的设计、施工，其中设计、施工招标范围包括：   1. 设计主要包括：邵阳雀塘循环经济产业园（二期）建设项目（再生资源实物交易市场）的建设交易市场、交易服务平台，配套建设绿化、道路及广场、室外给排水工程、室外电气工程、土石方工程的优化方案设计、施工图设计及施工期间的技术服务； 2. 施工主要包括：邵阳雀塘循环经济产业园（二期）建设项目（再生资源实物交易市场）的交易市场、交易服务平台，配套建设绿化、道路及广场、室外给排水工程、室外电气工程、土石方工程的施工。 | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2021年02月26日 | | | 记录登记时间 | 2024年2月1日 | | |
| 计划开工日期 | 2021年3月10日 | | | 计划竣工日期 | 2021年11月5日 | | |
| 合同工期 | 235日历天 | | | 质量目标 | 合格 | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 |  | | | 合同名称 | 邵阳雀塘循环经济产业园（二期）建设项目（再生资源实物交易市场） | | |
| 承包单位 | 湖南通宇建设管理有限公司 | | | 签订日期 | 2021年9月19日 | | |
| 合同金额 | 35.451万元 | | | 合同记录登记时间 | 2024年1月31日 | | |
| 计划开工日期 | 2021年10月8日 | | | 计划竣工日期 | 2022年6月3日 | | |
| 合同工期 | 235天 | | | 质量目标 | 合格 | | |
| 建设规模 | 14400m2 | | | | | | |
| 合同承包内容 | 邵阳雀塘循环经济产业园（二期）建设项目再生资源实物交易市场15489m2，总建筑面积14400m2，主要建设交易市场7200m2，配套建设绿化、道路及广场、室外给排水工程、室外电气工程、土石方工程等 。 | | | | | | |
| 施工许可信息  施工许可信息 | 工程名称 | 邵阳雀塘循环经济产业园（二期）建设项目再生资源实物交易市场 | | | 施工许可证编号 | 430522202402040101 | | |
| 施工企业 | 湖南强泰建设有限公司 | | | 监理企业 | 湖南通宇建设管理有限公司 | | |
| 设计企业 | 湘潭市建筑设计院集团有限公司 | | | 设计项目负责人 | 陈昆明 | | |
| 勘察企业 | 湖南省城乡建设勘测院有限公司 | | | 勘察项目负责人 | 李辉 | | |
| 合同金额（万元） | 3909.5565万元 | | | 面积（平方米） | 15129.91 | | |
| 发证日期 | 2024年2月4日 | | | 合同工期 | 235天 | | |
| 合同开工日期 | 2022年3月10日 | | | 合同竣工日期 | 2022年11月5日 | | |
| 建设规模 | 面积：15129.91平方米，长度：59.400米，跨度20.280米。 | | | | | | |
| 项目负责人 | 钟巨涛 | | | 项目负责人身份证号码 | \*\*\* | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘243171861273 | | | | | | |
| 技术负责人 | 周云风 | | | 技术负责人身份证号码 | \*\*\* | | |
| 技术负责人证书编号 | B08173010500000037 | | | | | | |
| 总监理工程师 | 王颖 | | | 总监理工程师身份证号码 | \*\*\* | | |
| 总监理工程师证书编码 | 43005120 | | | | | | |
| 单项工程1 | 1#栋 | 建筑面积（平方米） | 4435.43 | 地上/下层数 | 3/0 | 高度（米） | 15.85 |
| 单项工程2 | 3#栋 | 建筑面积（平方米） | 4725.79 | 地上/下层数 | 3/0 | 高度（米） | 15.85 |
| 单项工程3 | 4#栋 | 建筑面积（平方米） | 2984.29 | 地上/下层数 | 2/0 | 高度（米） | 9.7 |
| 单项工程4 | 2#栋 | 建筑面积（平方米） | 2984.29 | 地上/下层数 | 2/0 | 高度（米） | 9.7 |
| 单项工程5 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程6 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程7 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程8 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** | | | | |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南强泰建设有限公司 | 项目负责人 | 钟巨涛 | \*\*\* | 湘243171861273 |
| 项目技术负责人 | 周云风 | \*\*\* | B08173010500000037 |
| 施工员 | 谭永泉 | \*\*\* | 0432010194317019389 |
| 质量员 | 刘小洋 | \*\*\* | 0432010694317012245 |
| 安全员 | 周浩 | \*\*\* | 0432020294316009955 |
| 安全员 | 何智勇 | \*\*\* | 0432020294317019193 |
| 湖南通宇建设管理有限公司 | 总监 | 王颖 | \*\*\* | 43005120 |
| 监理工程师 | 梁大志 | \*\*\* | XS21-A0690 |
| 监理员 | 曾奇琨 | \*\*\* | XY21-A1973 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设计人员信息表** | | | | | |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 湘潭市规划建筑设计院有限责任公司 | 设计负责人 | 陈昆明 | \*\*\* | 024300278 | 建筑 |
| 专业负责人 | 晏益力 | \*\*\* | 114300577 | 建筑 |
| 专业负责人 | 成志荣 | \*\*\* | S994300227 | 结构 |
| 专业负责人 | 陈卫红 | \*\*\* | CS104300025 | 给排水 |
| 专业负责人 | 银功华 | \*\*\* | DG154300320 | 电气 |
| 专业负责人 | 陈永益 | \*\*\* | CN204300337 | 暖通 |
| 专业负责人 | 赵喆 | \*\*\* | A08151000000000334 | 道路 |
|  |  |  |  |  |  |

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：双井世家第一期项目8#、10#楼

工程编号：430524202212260057

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 隆回双井置业有限公司 | | | 企业信用代码 | 91430524MA4RLDTG43 | | |
| 具体地点 | 隆回县桃洪东路87号（畜牧水产局旁） | | | | | | |
| 投资类型 | 企业自筹 | | | 项目类别 | 建筑工程 | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第（项目）20221103号 | | | | | | |
| 立项文号 | 隆发改备案【2021】16号 | | | | | | |
| 立项批准机关 | 隆回县发展和改革局 | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2021年2月4日 | | | 立项机关级别 | 区县级 | | |
| 总面积  （平方米） | 规划计容总建筑面积91153.2㎡ | | | 总投资  （万元） | 48484万元 | | |
| 建设性质 | 新建 | | | 工程用途 | 住宅 | | |
| 建设规模 | 公司计划用地面积42481.26平方米，县自然资源局规划用地面积30384.4平方米，第一期出让用地面积12566.743平方米；公司计划总建筑面积158778.41平方米，县自然资源局规划计容的总建筑面积91153.2平方米，商住比为1:9，容积率≦3.0，建筑密度≦25%，绿地率≧35%，建筑高度≦80米。 | | | | | | |
| 计划开工 | 2021年2月 | | | 计划竣工 | 2024年1月 | | |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2022FW15153（430500）-S180200333-SH（住宅部分）/2022FW08035(430500)-S180160158-SH（地下室部分） | | | 审查完成日期 | 2022年12月23日  2022年8月16日 | | |
| 勘察单位名称 | 湖南物探基桩检测总站 | | | 勘察单位企业信用代码 | 91430000712174690R | | |
| 施工图审查机构名称 | 湖南中大建设工程管理有限公司邵阳市施工图审查中心有限公司 | | | 施工图审查机构企业信用代码 | 91430400587023454H  91430500730526872W | | |
| 建设规模 | 25411.63㎡ | | | | | | |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 双井世家第一期项目8、9、10、11#栋工程 | | | | | | |
| 合同类别 | 施工总承包 | | | 承包单位 | 隆回县建筑工程有限公司 | | |
| 合同编号 |  | | | 合同金额  （万元） | 7650万元 | | |
| 项目负责人 | 卢桃红 | | | 身份证号码 | \*\*\* | | |
| 建设规模 | 60000㎡ | | | | | | |
| 合同承包内容 | 该工程设计图的包括但不仅限于基础、主体、屋面、外墙、防水及普通装饰工程(不含饰面精装)、水电安装工程(不含表前立管)等全部内容(如:桩基及基础工程、边坡支护工程、主体结构工程、室内外装修(粗装)、室内外安装工程(含室外1.5米以内的排水)，管线预预埋，地下室图纸内容所示等所有工程内容和招标文件及技术核定单、图纸会审、设计变更、工程联系单等所包含的所有工程内容。图纸上没有说明，需按照施工规定、图集或抗震构造要求必须做的工作)。 | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2021年10月27日 | | | 记录登记时间 |  | | |
| 计划开工日期 | 2021年8月28日 | | | 计划竣工日期 | 2023年1月27日 | | |
| 合同工期 | 540天 | | | 质量目标 | 合格工程 | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 |  | | | 合同名称 | 建设工程委托合同 | | |
| 承包单位 | 湖南省硅谷项目管理有限公司 | | | 签订日期 | 2020年11月5号 | | |
| 合同金额 | 123.6万元 | | | 合同记录登记  时间 |  | | |
| 计划开工日期 | 2020年11月1日 | | | 计划竣工日期 | 2023年2月28日 | | |
| 合同工期 | 870天 | | | 质量目标 | 合格 | | |
| 建设规模 | 158466.26㎡ | | | | | | |
| 合同承包内容 | 双井世家工程相关的所以内容范围 | | | | | | |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 双井世家第一期项目8、10#楼及地下室工程 | | | 施工许可证编号 | 430524202211240101 | | |
| 施工企业 | 隆回县建筑工程有限公司 | | | 监理企业 | 湖南省硅谷项目管理有限公司 | | |
| 设计企业 | 湖南视点建筑设计有限公司 | | | 设计项目负责人 | 王建刚 | | |
| 勘察企业 | 湖南物探基桩检测总站 | | | 勘察项目负责人 | 赵光辉 | | |
| 合同金额（万元） | 1280 | | | 面积（平方米） | 25411.63㎡ | | |
| 发证日期 | 2022年11月24日 | | | 合同工期 | 360天 | | |
| 合同开工日期 | 2021年8月28日 | | | 合同竣工日期 | 2023年1月27日 | | |
| 建设规模 | 25411.63㎡ | | | | | | |
| 项目负责人 | 卢桃红 | | | 项目负责人身份证号码 | \*\*\* | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘243002073272 | | | | | | |
| 技术负责人 | 刘博 | | | 技术负责人身份证号码 | \*\*\* | | |
| 技术负责人证书编号 | B08203010500000254 | | | | | | |
| 总监理工程师 | 尹建华 | | | 总监理工程师身份证号码 | \*\*\* | | |
| 总监理工程师证书编码 | 43003616 | | | | | | |
| 单项工程1 | 8#、10楼 | 建筑面积（平方米） | 25411.63 | 地上/下层数 | 26/1 | 高度（米） | 77.9 |
| 单项工程2 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程3 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程4 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程5 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程6 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程7 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程8 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** | | | | |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 隆回县建筑工程有限公司 | 项目经理 | 卢桃红 | \*\*\* | 湘243002073272 |
| 隆回县建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 刘博 | \*\*\* | B08203010500000254 |
| 隆回县建筑工程有限公司 | 施工员 | 陈涛 | \*\*\* | 2101010100301095 |
| 隆回县建筑工程有限公司 | 安全员 | 钱先刚 | \*\*\* | 0432020294317009431 |
| 隆回县建筑工程有限公司 | 安全员 | 陈杰 | \*\*\* | 0432020294318003317 |
| 隆回县建筑工程有限公司 | 质量员 | 陈晋湘 | \*\*\* | 0432010694317005806 |
| 湖南省硅谷项目管理有限公司 | 总监理 | 尹建华 | \*\*\* | 43003616 |
| 湖南省硅谷项目管理有限公司 | 监理员 | 潘云飞 | \*\*\* | XY19-A0660 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设计人员信息表** | | | | | |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 湖南中大建设工程管理有限公司 | 项目经理 | 王建刚 | \*\*\* | 4300257-010 | 一级注册建筑师 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |