附2

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：中际-城市森林一标二期 审核部门（公章）：

工程编号：430521202303160083 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 邵东市中际置业有限公司 | 企业信用代码 | 91430521MA4LHBD843 |
| 具体地点 | 昭阳大道与绿汀大道交汇处 |
| 投资类型 | 社会投资 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第430521202000057号 |
| 立项文号 | 邵发改审〔2020〕3号、邵发改审〔2020〕1099号 |
| 立项批准机关 | 邵东市发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2020年11月11日 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 45万 | 总投资（万元） | 200000 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 商住楼 |
| 建设规模 | 项目占地面积88575.4㎡总建筑面积45万㎡，其中计容建筑面积35.5万㎡，不计容面积9.5万㎡。其中包括1#、2#、3#、6#、12#、13#栋及地下室。其中1#总建筑面积为18809.65㎡，-1+33层；2#总建筑面积为38283.52㎡，-1+33层；3#总建筑面积为19597.38㎡，-1+33层；6#总建筑面积为37476.55㎡，-2+33层；12#总建筑面积为2366.32㎡，5层；13#幼儿园总建筑面积为2988.16㎡，4层；地下室总建筑面积为58890.35㎡；共计178411.93㎡。 |
| 计划开工 | 2021年1月20日 | 计划竣工 | 2024年1月20日 |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2020FW13531(430500)-S180220332-SB | 审查完成日期 | 2021年01月13日 |
| 设计单位名称 | 上海天华建筑设计有限公司 | 设计单位企业信用代码 | 913101156308648744 |
| 勘察单位名称 | 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院 | 勘察单位企业信用代码 | 91430100765611217B |
| 施工图审查机构名称 | 湖南宏艺施工图审查咨询有限公司 | 施工图审查机构企业信用代码 | 9143011139653143XN |
| 建设规模 | 该项目用地面积85573.4㎡，总建筑面积430780.091㎡，本次设计范围由10栋高层、3栋多层、2栋单层及配套商业组成，共15栋，总建筑面积为338649.71㎡，其中地上建筑面积279759.36㎡，地下建筑面积58890.35㎡。幼儿园占地面积3002㎡，总建筑面积2988.16㎡。 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 中际-城市森林工程（第一标段二期）项目施工合同  |
| 合同类别 | 施工总包 | 承包单位 | 湖南九洲拓建建筑工程有限公司 |
| 合同编号 | / | 合同金额（万元） | 4050 |
| 项目负责人 | 容道义 | 身份证号码 | \*\*\*\*\* |
| 建设规模 | 中际·城市森林一标段二期6#总建筑面积为37476.55㎡。 |
| 合同承包内容 | 中际-城市森林工程（第一标段二期）项目施工，含6#栋1栋高层住宅，总建筑面积约为3.75万平方米。具体范围包含土石方工程、基坑支护、降排水工程、桩基工程、基础工程、主体工程、装饰工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、弱电工程、亮化工程、防雷工程、小区道路、小市政工程、小区园林景观及其他室外配套工程等经政府行政部门批准的总平面图内的所有项目的施工。 |
| 合同签订日期 | 2021年05月20日 | 记录登记时间 | 2021年05月20日 |
| 计划开工日期 | 2021年06月20日 | 计划竣工日期 | 2023年10月20日 |
| 合同工期 | 852日历天 | 质量目标 | 合格 |
| 监理合同信息 | 合同编号 | / | 合同名称 | 邵东市中际城市森林建设工程监理合同 |
| 承包单位 | 湖南雁城建设咨询有限公司 | 签订日期 | 2020年10月24日 |
| 合同金额 | 2040000元 | 合同记录登记时间 | 2020年10月24日 |
| 计划开工日期 | 2020年10月10日 | 计划竣工日期 | 2024年04月10日 |
| 合同工期 | 1277日历天 | 质量目标 | 合格 |
| 建设规模 | 项目建设面积约34万平方米，以甲方确定的楼栋的施工范围的建筑面积为准。 |
| 合同承包内容 | 本项目的土石方、桩基础、建筑工程、装饰工程、消防工程、防雷工程、弱电、综合管网、雨水回收、道路、景观等相应建筑面积内所有工程的监理工作。 |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 中际-城市森林一标二期 | 施工许可证编号 | 430521202303170101 |
| 施工企业 | 湖南九洲拓建建筑工程有限公司 | 监理企业 | 湖南雁城建设咨询有限公司 |
| 设计企业 | 上海天华建筑设计有限公司 | 设计项目负责人 | 朱玉贵 |
| 勘察企业 | 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院 | 勘察项目负责人 | 胡东华 |
| 合同金额（万元） | 4050 | 面积（平方米） | 37476.55 |
| 发证日期 | 2023年03月17日 | 合同工期 | 852天 |
| 合同开工日期 | 2021年6月20日 | 合同竣工日期 | 2023年10月20日 |
| 建设规模 | 中际·城市森林一标段二期6#总建筑面积为37476.55㎡。（根据住建部建市【2016】226号文件中修订内容第三条进行整改，申请补办）。 |
| 项目负责人 | 容道义 | 项目负责人身份证号码 | \*\*\*\*\* |
| 项目负责人证书编号 | 湘143181902173 |
| 技术负责人 | 申松柏 | 技术负责人身份证号码 | \*\*\*\*\* |
| 技术负责人证书编号 | B08031050000000329 |
| 总监理工程师 | 孙磊 | 总监理工程师身份证号码 | \*\*\*\*\* |
| 总监理工程师证书编码 | 00515221 |
| 单项工程1 | 6#栋 | 建筑面积（平方米） | 37476.55 | 地上/下层数 | 33/2 | 高度（米） | 99.1 |
| 单项工程2 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程3 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程4 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程5 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程6 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程7 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程8 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |

|  |
| --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南九洲拓建建筑工程有限公司 | 项目经理 | 容道义 | \*\*\*\*\* | 湘143181902173 |
| 湖南九洲拓建建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 申松柏 | \*\*\*\*\* | B08031050000000329 |
| 湖南九洲拓建建筑工程有限公司 | 施工员 | 汪庆云 | \*\*\*\*\* | 0432010194318006844 |
| 湖南九洲拓建建筑工程有限公司 | 施工员 | 曾启立 | \*\*\*\*\* | 043210100005000211 |
| 湖南九洲拓建建筑工程有限公司 | 质量员 | 刘禹汉 | \*\*\*\*\* | 0432110600005000248 |
| 湖南九洲拓建建筑工程有限公司 | 安全员 | 申文彬 | \*\*\*\*\* | 0432120200005000567 |
| 湖南九洲拓建建筑工程有限公司 | 安全员 | 汪小傲 | \*\*\*\*\* | 0432020294316010057 |
| 湖南雁城建设咨询有限公司 | 总监 | 孙磊 | \*\*\*\*\* | 00515221 |
| 湖南雁城建设咨询有限公司 | 专监 | 王跃平 | \*\*\*\*\* | XS20-A1762 |
| 湖南雁城建设咨询有限公司 | 专监 | 宁顺兰 | \*\*\*\*\* | XS21-D0444 |
| 湖南雁城建设咨询有限公司 | 专监 | 姜连明 | \*\*\*\*\* | XS21-A2110 |
| 湖南雁城建设咨询有限公司 | 监理员 | 赵超前 | \*\*\*\*\* | XY20-D0300 |
| 湖南雁城建设咨询有限公司 | 监理员 | 邓光新 | \*\*\*\*\* | XY20-T1020 |
| 湖南雁城建设咨询有限公司 | 监理员 | 邱怡泽 | \*\*\*\*\* | XY18-D0044 |
| 湖南雁城建设咨询有限公司 | 监理员 | 曾俊 | \*\*\*\*\* | XY20-A1326 |

|  |
| --- |
| **设计人员信息表** |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 上海天华建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 朱玉贵 | \*\*\*\*\* | 075100928 | 一级注册建筑师 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填写说明：基本信息、施工图审查、招投标、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、施工图审查备案表、中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。图审信息由设计单位登录“施工图审查系统”填写，经主管部门审核后，图审信息自动推送至“湖南省建筑市场监管公共服务平台”。